

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом генерального директора  
АО Оператор платформы ЭЦБ»  
от «29» января 2025г. № 4

Дата согласования с Банком России  
«13» марта 2025г.

Дата размещения на сайте  
«14» марта 2025г

Дата вступления в силу  
«20» марта 2025г

# Правила инвестиционной платформы Finmuster

Радакция №7

г. Краснодар 2025

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

1. Общие положения	3
2. Информация об инвестиционной платформе и способах инвестирования с использованием платформы	6
3. Требования к участникам инвестиционной платформы	8
4. Общий порядок предоставления права доступа (входа) на платформу	10
5. Требования к инвестиционному предложению и порядок его принятия	12
6. Порядок присоединения к договору о привлечении инвестиций и порядок установления лиц при его заключении	13
7. Общие условия договора по привлечению инвестиций	14
8. Договор инвестирования	20
9. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и порядок установления лиц при его заключении	22
10. Общие условия договора по содействию в инвестировании	23
11. Права и обязанности оператора платформы	30
12. Порядок применения мобильного приложения	34
13. Порядок обмена информацией с использованием платформы	34
14. Личный кабинет пользователей и участников платформы	35
15. Порядок электронного документооборота на платформе	37
16. Сроки и порядок передачи денежных средств с номинального счета	38
17. Вознаграждение оператора инвестиционной платформы	39
18. Прекращение услуг оператора	40
19. Раскрытие информации	41
20. Порядок внесения изменений и дополнений в Правила платформы	44

### Приложения

Приложение № 1 «Термины, сокращения и определения, используемые в Правилах платформы»

Приложение № 2 «Информация о возможных (потенциальных) рисках участников платформы при использовании инвестиционной платформы и меры по предупреждению рисков информационной безопасности»

Приложение № 3 «Реферальная программа Finmuster»

Приложение № 4 «Тарифы оператора платформы»

Приложение № 5 «Регламент АКЦИИ»

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила инвестиционной платформы Finmuster (далее по тексту Правила платформы, Правила) Акционерного общества «Оператор инвестиционной платформы эмиссионных ценных бумаг» (АО «Оператор платформы ЭЦБ», ОГРН 1212300055516, ИНН 2311324509 – далее по тексту Общество, Оператор платформы) разработаны с учетом лучших российских и международных принципов и практик, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, положениями нормативных правовых актов Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), внутренними регламентными документами Оператора платформы, согласно общепринятым нормам этики, обычаям делового оборота и стандартам профессиональной деятельности на финансовых рынках.

1.2. Основными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими порядок деятельности Оператора платформы и порядок функционирования инвестиционной платформы, являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
  - Федеральный закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон №259-ФЗ «Об инвестиционных платформах»);
  - Указание Банка России от 02.12.2019 № 5337-У «О требованиях к внутреннему документу (документам) по управлению конфликтами интересов оператора инвестиционной платформы»;
  - Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
  - Положение Банка России от 19.12.2019 N 706-П "О стандартах эмиссии ценных бумаг" (далее - Стандарты эмиссии);
  - Указание Банка России от 29.04.2015 №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами»;
  - Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
  - Федеральный закон от 05.03.1999 N 46-ФЗ "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг";
  - Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
  - Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- в сфере защиты персональных данных:
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
  - Приказ ФСБ России от 10.07.2014 № 378 «Об утверждении Состав и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в

информационных системах персональных данных с использованием средств криптографической защиты информации, необходимых для выполнения установленных Правительством Российской Федерации требований к защите персональных данных для каждого из уровней защищенности»;

- Приказ ФСТЭК России от 18.02.2013 № 21 «Об утверждении Состав и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

в сфере защиты информации:

- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Положение Банка России от 20.04.2021 № 757-П «Об установлении обязательных для НФО требований к обеспечению защиты информации при осуществлении деятельности в сфере финансовых рынков в целях противодействия осуществлению незаконных финансовых операций»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 57580.1 – 2017 «Безопасность финансовых (банковских) операций. Защита информации финансовых организаций. Базовый состав организационных и технических мер»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 34.10 – 2012 «Информационная технология. Криптографическая защита информации. Процессы формирования и проверки электронной цифровой подписи»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58833 – 2020 «Защита информации. Идентификация и аутентификация. Общие положения»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56939 – 2016 «Защита информации. Разработка безопасного программного обеспечения. Общие требования».

1.3. Термины, сокращения и определения, используемые в Правилах платформы, раскрываются по тексту Правил в соответствующих разделах, а также приведены в Приложении №1 к настоящим Правилам. В случае отсутствия какого-либо термина (определения) в указанном приложении такой термин (определение) толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, обычаями делового оборота и сложившимися в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" обычными правилами толкования соответствующих терминов.

1.4. В соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ «Об инвестиционных платформах» Правила платформы являются основным внутренним регламентным документом Оператора платформы, определяющим порядок осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций (оказания услуг по содействию в инвестировании и оказанию услуг по привлечению инвестиций) с использованием инвестиционной платформы и устанавливающим:

- порядок использования инвестиционной платформы;
- способы инвестирования и требования к участникам платформы;

- порядок присоединения к правилам платформы, условия и порядок заключения Оператором платформы договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций и договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, порядок определения размера вознаграждения Оператора платформы, а также порядок раскрытия информации;
- порядок взаимодействия между участниками платформы (инвесторами и лицами, привлекающими инвестиции) при заключении договоров инвестирования (акцепте инвестиционных предложений);
- требования к содержанию инвестиционного предложения лица/, привлекающего инвестиции, и порядок его принятия инвестором;
- сроки передачи денежных средств участникам инвестиционной платформы с номинального счета, открытого Оператору платформы.

1.5. Все приложения к Правилам платформы являются неотъемлемой частью Правил платформы и имеют силу условий договоров с Участниками платформы.

1.6. В случае если какие-либо вопросы деятельности Оператора платформы и (или) функционирования инвестиционной платформы не урегулированы Правилами и приложениями к ним, в том числе касающиеся сроков и (или) порядка выполнения отдельных процедур, то такие вопросы регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Оператора платформы.

Настоящие Правила распространяются на правоотношения Оператора платформы и Участников платформы и могут приняты Участником платформы (Инвестором или Лицом, привлекающим инвестиции) не иначе как путем присоединения согласно п.1 ст.428 ГК РФ в порядке, указанном в разделе №6 и № 9 настоящих Правил. После присоединения к Правилам платформы и присвоения статуса Участника платформы (Инвестора или Лица, привлекающего инвестиции) для такого лица Правила обретают силу договора и обязательны для исполнения. При этом:

- Правила платформы не являются публичной офертой;
- Правила платформы в части, регулирующей взаимные права и обязанности Оператора платформы и Лица, привлекающего инвестиции, признаются договором об оказании услуг по привлечению инвестиций - Договором о привлечении инвестиций (раздел №7 Правил платформы);
- Правила платформы в части, регулирующей взаимные права и обязанности Инвестора и Оператора платформы, признаются договором об оказании услуг по содействию в инвестировании – Договором о содействии в инвестировании (раздел №10 настоящих Правил).

1.7. Правила платформы подлежат раскрытию в порядке, предусмотренном разделом №19 настоящих Правил, и размещаются в месте доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица - на Сайте платформы по адресу: [investment-platforma.com](http://investment-platforma.com) в разделе «О платформе» («Раскрытие информации»)

1.8. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения (дополнения) в Правила или принимать их в новой редакции в порядке, указанном в разделе №20 настоящих Правил. Срок вступления в силу новой редакции Правил (изменений, дополнений в них) составляет 5 календарных дней с даты их публикации (раскрытия) на Сайте платформы.

1.9. Контрольно-надзорным органом в отношении деятельности Оператора платформы и операций (сделок), проводимых на Платформе, является Банк России.

## **2. Информация об инвестиционной платформе и способах инвестирования с использованием платформы.**

2.1. Инвестиционная платформа (Платформа) представляет собой автоматизированную информационную систему (программно-технологический комплекс) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (онлайн площадку), используемую Лицами, осуществляющими инвестиции (Инвесторами) и Лицами, привлекающими инвестиции (Эмитентами), для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы (Платформы) Договоров инвестирования в порядке, указанном в разделе №8 Правил платформы.

2.2. Коммерческое наименование и фирменное обозначение Платформы для использования в документах и информационных материалах, а также на сайте Оператора платформы:

- Инвестиционная платформа Finmuster (полное коммерческое наименование инвестиционной платформы)
- Платформа Finmuster (сокращенное коммерческое наименование)
- Finmuster (фирменное обозначение)

2.3. Инвестиционная платформа является сервисной системой, позволяющей привлекать и аккумулировать средства мелких розничных инвесторов (индивидуальных предпринимателей, физических и юридических лиц) в целях организации совместного (коллективного) финансирования различных бизнес-проектов, реализуемых на территории Российской Федерации.

2.4. Доступ к сервисам Платформы, в том числе к Личному кабинету, а также право пользования Инвестиционной платформой предоставляются Оператором платформы Участникам платформы в порядке, указанном в разделе № 4 Правил. Все права на Сайт и на Платформу принадлежат Оператору платформы.

2.5. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем приобретения эмиссионных ценных бумаг - акций дополнительного выпуска непубличного акционерного общества (за исключением акций, выпускаемых кредитными и некредитными финансовыми организациями), размещаемых по закрытой подписке с использованием инвестиционной платформы (далее – Акции)

среди определенного круга участников инвестиционной платформы (Инвесторов) - потенциальных приобретателей Акций (закрытое инвестиционное предложение).

2.6. Иные способы инвестирования с использованием Платформы, отличные от способа инвестирования, указанного в п.2.5 настоящих Правил, не применяются.

2.7. Порядок инвестирования с использованием Платформы путем приобретения Акций, а также условия и процедуры их размещения определяются Регламентом инвестирования «Акции», который является неотъемлемой частью настоящих Правил (Приложение № 5 к Правилам платформы).

Регламент инвестирования «Акции» определяет требования к содержанию Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции (Эмитента) и порядку его размещения на Платформе, а также общий порядок принятия (акцепта) Инвестиционного предложения Инвестором.

Регламент инвестирования «Акции» устанавливает форму Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции (Эмитента) и форму Акцепта инвестиционного предложения Инвестором.

Физические и юридические лица, имеющие намерение инвестировать с использованием Платформы путем приобретения Акций (потенциальные инвесторы), а также юридические лица в организационно-правовой форме непубличных акционерных обществ (за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций), имеющие намерение привлекать инвестиции с использованием инвестиционной платформы (потенциальные Эмитенты Акций) обязаны ознакомиться с Правилами платформы и Регламентом инвестирования «Акции» до начала использования Платформы.

2.8. Ограничения на инвестирование и привлечение инвестиций с использованием Платформы:

1. В течение одного календарного года Лицо, привлекающее инвестиции, вправе привлечь инвестиции с использованием инвестиционных платформ (платформ, операторы которых зарегистрированы в установленном законом порядке в специальном реестре операторов инвестиционных платформ Банка России) в сумме до (не превышающей) одного миллиарда рублей.
2. Акции могут размещаться на Платформе только путем закрытой подписки в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а защита прав и законных интересов инвесторов осуществляется с учетом положений Федерального закона от 5 марта 1999 года N 46-ФЗ "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг".
3. Физическое лицо может инвестировать с использованием всех официальных инвестиционных платформ (платформ, операторы которых зарегистрированы в установленном законом порядке в специальном реестре операторов инвестиционных платформ Банка

России) в течение одного календарного года денежные средства в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

Указанное ограничение не распространяется

- на физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями;
- на физических лиц, признанных Оператором платформы квалифицированными инвесторами в соответствии с Регламентом о признании физических лиц квалифицированными инвесторами АО «Оператор платформы ЭЦБ».

В целях настоящего пункта Правил календарный год определяется в соответствии с ч.5 статьи 2 Федерального закона от 03.06.2011 N 107-ФЗ "Об исчислении времени" как период времени с 1 января по 31 декабря продолжительностью триста шестьдесят пять либо триста шестьдесят шесть (високосный год) календарных дней.

2.9. Информация о возможных (потенциальных) рисках Участников платформы при осуществлении инвестиций с использованием Платформы представлена в Декларации о рисках (Приложение № 2 к Правилам платформы).

2.10. В соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона №259-ФЗ «Об инвестиционных платформах» на Платформе реализован функционал автоматического формирования реестра заключенных с использованием Платформы Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании и Договоров инвестирования (с указанием сведений, позволяющих установить стороны договоров, существенные условия договоров и даты их заключения), а также сервис хранения таких сведений о каждом заключенном договоре в течение срока, предусмотренного законодательством, с возможностью предоставления текстов этих договоров по запросам Участников платформы, являющихся сторонами таких договоров.

### **3. Требования к участникам инвестиционной платформы.**

3.1. Участниками платформы являются Инвесторы и Лица, привлекающие инвестиции.

3.2. Лицом, привлекающим инвестиции, может быть только юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации (резидент РФ) в форме непубличного акционерного общества (АО). При этом:

1. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться юридическое лицо (АО), которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и



финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

2. Юридическое лицо (АО) не может являться Лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

- контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

3.3. В случае, если юридическое лицо не соответствует требованиям, указанным в п.3.2. Правил платформы, то оно не может размещать на Платформе свои Инвестиционные предложения и не вправе привлекать инвестиции с использованием Платформы. Проверка на соответствие указанным требованиям производится Оператором платформы в соответствии с Порядком скоринга и Правилами по ПОД/ФТ/ФРОМУ при регистрации юридического лица на Платформе в статусе Лица, привлекающего инвестиции, а также при каждом поступлении от такого лица в адрес Оператора платформы (через личный кабинет (и) или по электронной почте) заявки на размещение инвестиционного предложения на Платформе.

3.4. Требования к Инвесторам.

Для регистрации на Платформе в статусе Инвестора физические и юридические лица должны соответствовать следующим требованиям:

- физические лица должны являться гражданами Российской Федерации и обладать гражданской дееспособностью (быть старше 18 лет);
- юридические лица должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инвестором не может являться лицо, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001

года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

Дополнительные требования к Инвесторам (в том числе требования к квалификации, деловой репутации, финансовому положению, размеру инвестиций и (или) требования о соответствии определенному набору (перечню) заданных критериев и параметров) могут быть установлены Лицом, привлекающим инвестиции в его Инвестиционном предложении, в целях определения круга инвесторов, которым будет адресовано такое Инвестиционное предложение (закрытое инвестиционное предложение).

3.5. Проверка физического/юридического лица на соответствие требованиям, указанным в п.3.4. настоящего раздела Правил, производится Оператором платформы при регистрации такого лица на Платформе в статусе Инвестора. В случае, если физическое или юридическое лицо не соответствует требованиям, указанным в п.3.4. Правил платформы, то такому лицу Оператор платформы обязан отказать в регистрации на Платформе в статусе Инвестора. Проверки актуальности сведений (анкетных данных) зарегистрированных на Платформе физических/юридических лиц (Инвесторов) в период действия Договора о содействии в инвестировании производятся Оператором платформы в порядке и в случаях, установленных соответствующими внутренними документами в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

#### **4. Общий порядок предоставления права доступа (входа) на платформу.**

4.1. Право доступа (входа) на платформу в целях инвестирования и (или) привлечения инвестиций, имеют только лица, прошедшие все необходимые процедуры регистрации и идентификации, которым присвоен статус Инвестора, либо статус Лица, привлекающего инвестиции, и предоставлен полный доступ к сервисам Платформы и расширенному функционалу Личного кабинета.

Полный перечень сведений и подтверждающих документов, которые должны быть предоставлены Оператору платформы для идентификации лица и его регистрации на Платформе в статусе Инвестора, либо статусе Лица, привлекающего инвестиции, а также порядок проведения процедур проверок этих данных и документов устанавливаются в индивидуальном порядке, исходя из характера, объема и специфики осуществляемой указанным лицом деятельности, в отношении каждого физического и юридического лица, а также индивидуальных

предпринимателей и определяются соответствующими внутренними регламентными документами Оператора платформы, разработанными в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, не подлежащими раскрытию на сайте Оператора платформы.

- 4.2. Вход (доступ) на Платформу осуществляется с Сайта в следующем порядке:
- Через Личный кабинет – для лиц, уже зарегистрированных на Платформе в статусе Пользователя или Участника платформы;
  - Через форму регистрации на Сайте (путем перехода с кнопок «Вход на платформу» либо «Регистрация») - для лиц, которые не имеют индивидуальной учетной записи (аккаунта) на Платформе и доступа к Личному кабинету.

Информация о сервисе «Личный кабинет» представлена в разделе №14 Правил.

- 4.3. Общее описание процедуры предоставления доступа на Платформу:

- 1 этап. Регистрация и авторизация физического лица (действующего либо самостоятельно в личных интересах, либо в качестве уполномоченного представителя юридического лица, которое намерено получить доступ к Платформе) в статусе Пользователя платформы.  
Регистрация физического лица проводится в упрощенном порядке по номеру его мобильного телефона и кода подтверждения (соответствующий код подтверждения высылается смс сообщением на указанный при регистрации номер телефона). Также этому физическому лицу необходимо придумать и ввести пароль для входа в систему, который в дальнейшем будет им использоваться при входе на Платформу.  
Затем зарегистрированный в системе Пользователь проходит авторизацию – осуществляет повторный вход на Платформу, вводит в форме авторизации номер телефона и пароль, которые были им указаны ранее при регистрации на Платформе.  
По итогу 1 этапа регистрации физическому лицу присваивается статус Пользователь платформы и открывается доступ в Личный кабинет Пользователя с ограниченным функционалом (доступны только сервисы заполнения форм регистрации, и сервисы просмотра общей (открытой) информации о проектах, планируемых к размещению на Платформе, либо о проектах, по которым производится сбор средств, за исключением проектов со статусом «закрытых инвестпредложений», адресованных определенным участникам платформы.
- 2 этап. Формирование профиля Пользователя, заполнение регистрационных форм в Личном кабинете, онлайн предоставление сведений и подтверждающих документов, проведение Оператором платформы процедуры идентификации и регистрации Участника платформы (в статусе Инвестора или Лица, привлекающего инвестиции).

4.4. Оператор платформы обязан предпринимать предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Правилами ПОД/ФТ/ФРОМУ действия для идентификации Участников платформы, в том числе запрашивать все необходимые сведения и документы, подтверждающие данные анкеты и иные сведения, указанные этими лицами при регистрации на Платформе.

В случае выявления Оператором платформы в процессе идентификации недостоверности предоставленных документов и (или) сведений производится отказ в регистрации такого лица в качестве Участника платформы. Ответственность за полноту, актуальность и достоверность документов и сведений лежит на лице, которое их предоставило Оператору платформы.

4.5. В случае изменения данных Участника платформы, предоставленных им при регистрации (в анкете и заявлении), в том числе, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи (номер телефона мобильной связи, адрес электронной почты), а для юридических лиц дополнительно данных (сведений) об единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах и т.д., такой Участник платформы обязан не позднее 3-х календарных дней сообщить об этом Оператору платформы посредством направления через Личный кабинет в электронном виде соответствующего заявления об изменении данных и подтверждающих документов. Ответственность за непредоставление информации несет Участник платформы.

## **5. Требования к инвестиционному предложению и порядок его принятия.**

5.1. Требования к содержанию инвестиционного предложения, условиям его размещения на Платформе, формы документов, а также порядок принятия (акцепта) инвестиционного предложения Инвесторами устанавливаются соответствующим регламентом инвестирования (Приложение №5 к настоящим Правилам).

5.2. Регламентом инвестирования устанавливаются единые требования:

- к критериям допуска инвестиционных предложений для размещения на Платформе, в том числе к проектам (объектам) под финансирование,
- к сфере деятельности и (или) к бизнес-модели Лица, привлекающего инвестиции, его финансовому положению и (или) деловой репутации;
- к учредительным, финансовым и (или) иным документам Участника платформы, необходимым для заключения Договора инвестирования;
- к Инвесторам и (или) Лицам, привлекающим инвестиции;
- к форме и (или) содержанию инвестиционного предложения, порядку его предоставления и (или) принятия (акцепта);
- к Договору инвестирования, заключаемому между Инвесторами и Лицом, привлекающим инвестиции и (или) к формам документов, являющихся приложениями к Инвестиционному предложению.

## **6. Порядок присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и порядок установления лиц при его заключении.**

6.1. По Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций (Договору о привлечении инвестиций) одна сторона (Оператор платформы) предоставляет другой стороне (Лицу, привлекающему инвестиции) доступ к Платформе для заключения с помощью информационных технологий и технических средств Платформы Договора инвестирования. Общие условия Договора о привлечении инвестиций содержатся в разделе №7 настоящих Правил.

6.2. Присоединение к Договору о привлечении инвестиций осуществляется путем присоединения к Правилам платформы в порядке, установленном настоящим разделом Правил, с учетом положений раздела №7 Правил.

6.3. Присоединение к Правилам платформы осуществляется на втором этапе регистрации Пользователя платформы в статусе Лица, привлекающего инвестиции, при прохождении им процедуры полной регистрации и идентификации (в порядке, установленном разделом №4 Правил платформы), при условии одобрения (соответствия Лица, привлекающего инвестиции требованиям, установленным настоящими Правилами) Оператором платформы заявления такого лица о присоединении к Правилам Платформы (заключении Договора о привлечении инвестиций).

6.4. Присоединение к Правилам платформы осуществляется в процессе формирования профиля Лица, привлекающего инвестиции, путем заполнения соответствующих анкетных данных и форм регистрации в Личном кабинете, а также проставления отметок в специальных полях формы регистрации, подтверждающих волеизъявление данного лица о подаче заявления на присоединение к Правилам платформы (заключении Договора о привлечении инвестиций).

6.5. Пользователь платформы (физическое лицо, действующее от имени и в интересах юридического лица в качестве уполномоченного представителя этого юридического лица, прошедшее упрощенную процедуру регистрации и авторизации в порядке, установленном разделом №4 Правил платформы) присоединяясь к Правилам платформы и приступая к процедуре регистрации на Платформе в качестве Лица, привлекающего инвестиции, заверяет Оператора платформы в следующем:

- что он ознакомился с Правилами платформы и со всеми приложениями к Правилам, являющимися их неотъемлемой частью, понимает их содержание, полностью и безоговорочно согласен с их условиями и принимает условия настоящих Правил в полном объеме в той редакции, которая действует на момент регистрации заявления о присоединении к Правилам;

- что он понимает и принимает порядок присоединения к Правилам и порядок подтверждения присоединения к Правилам, установленный Правилами платформы, а также порядок заключения и условия Договора о привлечении инвестиций и Договора инвестирования, установленный Правилами;
- что он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях настоящих Правил с учетом требований и положений иных внутренних документов Оператора платформы, которые регулируют порядок функционирования Платформы;
- что у него есть все необходимые полномочия для выполнения действий (сделок и операций) на Платформе.

6.6. В случае несогласия с Правилами и (или) порядком использования Платформы Пользователь платформы обязуется прекратить регистрацию в качестве Лица, привлекающего инвестиции.

6.7. Регистрация заявлений о присоединении к Правилам платформы (Договору о привлечении инвестиций) производится работником Оператора платформы по результатам успешной проверки персональных данных предоставленных Пользователем, а также идентификационных данных юридического лица. Срок проверки данных со стороны Оператора осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней и осуществляется с помощью технических средств Платформы

6.8. С момента регистрации Оператором платформы заявления о присоединении к Правилам Лицо, привлекающее инвестиции считается присоединившимся к Правилам и может осуществлять соответствующие права и обязанности, предусмотренные Правилами.

6.9. Датой заключения (вступления в силу) Договора о привлечении инвестиций считается дата присоединения Лица, привлекающего инвестиции, к настоящим Правилам.

6.10. Установление лица, при заключении Договора о привлечении инвестиций, производится Оператором платформы в соответствии с настоящими Правилами платформы и внутренними документами по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, на основании документов и информации, которые были предоставлены этими лицами при прохождении процедур регистрации и идентификации на Платформе, а также на основании данных проверочных процедур, осуществленных Оператором платформы в отношении Пользователя (Участника) платформы при его регистрации и идентификации на Платформе.

6.11. Не предоставление, а также предоставление недостоверных сведений и/или документов, несоответствие требованиям установленным настоящими Правилами Лицом, намеревающимся заключить договор о привлечении инвестиций с Оператором, негативная оценка в отношении такого Лица сформулированная в

соответствии с Порядком скоринга является основанием для Оператора отказа такому лицу в заключении Договора о привлечении инвестиций.

## **7. Общие условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.**

7.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (Договор о привлечении инвестиций):

- является договором присоединения в силу статьи 428 ГК РФ;
- адресован лицам, заинтересованным в привлечении инвестиций (финансирования) с использованием Платформы и имеющим намерение получить доступ к Платформе для заключения Договора инвестирования;
- не является публичной офертой;
- сторонами договора является Оператор платформы и лицо, зарегистрированное на Платформе в качестве Лица, привлекающего инвестиции;
- может быть заключен только с лицами, которые соответствуют требованиям, установленным разделом №3 Правил платформы, и прошли все необходимые процедуры регистрации и идентификации для получения права доступа на Платформу в статусе Лица, привлекающего инвестиции в порядке, установленном разделом №6 настоящих Правил;
- заключается путем принятия Лицом, привлекающим инвестиции, Правил платформы в целом, в той редакции Правил платформы, которая действовала (была размещена в открытом доступе на Сайте Оператора платформы) на дату присоединения Лица, привлекающего инвестиции, к Договору о привлечении инвестиций в порядке, установленном разделом №6 Правил;
- вступает в силу с даты присоединения к нему Лица, привлекающего инвестиции, в порядке, установленном разделом № 6 Правил;
- считается заключенным в месте нахождения Оператора платформы.

7.2. По Договору о привлечении инвестиций Оператор платформы обязуется в соответствии с Правилами платформы предоставить Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к Платформе для заключения с Инвестором с помощью информационных технологий и технических средств Платформы Договора инвестирования, в порядке, установленном разделом №8 Правил, а также оказывать содействие в осуществлении расчетов между Лицом, привлекающим инвестиции, и Инвестором посредством использования Номинального счета Оператора платформы, а Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется выплачивать Оператору платформы вознаграждение за предоставленное право в размере, порядке и сроки, определенные разделом №17 настоящих Правил.

7.3. Способы инвестирования с использованием Платформы доступные для Участников платформы в период действия Договора о привлечении инвестиций устанавливаются п.2.5. раздела 2 настоящих Правил. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться только безналичными

денежными средствами, перечисляемыми на специальный обособленный банковский счет Оператора платформы (Номинальный счет).

7.4. Услуги Оператора платформы по Договору о привлечении инвестиций включают в себя:

1. Предоставление Лицу, привлекающему инвестиции, права пользования сервисами Платформы для заключения Договоров инвестирования, в порядке, установленном разделом №8 настоящих Правил;
2. Предоставление Лицу, привлекающему инвестиции, простой (неисключительной) лицензии на использование Сайта платформы и его программных средств по их прямому назначению, как это предусмотрено пользовательскими функциями Сайта и Правилами платформы, в том числе доступа к сервисам Личного кабинета в порядке, установленном разделом №14 настоящих Правил. Указанная лицензия предоставляется Лицу, привлекающему инвестиции, на весь срок, действия Договора о привлечении инвестиций и в пределах территории, на которой Сайт и Платформа остаются доступными для Лица, привлекающего инвестиции.
3. Осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам инвестирования, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
4. Поддержание работоспособности Платформы, в том числе устранение в течение 24 часов сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора платформы, и реализацию мер по предотвращению таких технических сбоев;
5. Осуществление технической, информационной и юридической поддержки Лица, привлекающего инвестиции, при работе с Платформой.

7.5. Доступ Лица, привлекающего инвестиции к определенному функционалу Сайта и (или) Платформы может быть ограничен Оператором платформы. Оператор платформы доводит до сведения Лица, привлекающего инвестиции, информацию о таких ограничениях посредством размещения соответствующей информации на Сайте и (или) в Личном кабинете Лица, привлекающего инвестиции.

7.6. Лицо, привлекающее инвестиции не вправе использовать несколько аккаунтов или организаций для распространения информации об одних и тех же Инвестиционных предложениях.

7.7. Лицо, привлекающее инвестиции, вправе использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных Правилами платформы;

1. Требовать оказания Оператором платформы услуг в порядке и на условиях, определенных Правилами платформы и Договором о привлечении инвестиций;



2. Обращаться к Оператору платформы по вопросам использования Платформы;
3. До прекращения действия Инвестиционного предложения и в случаях, прямо установленных действующим законодательством РФ и Правилами платформы, расторгнуть договор об оказании услуг по привлечению инвестиций в порядке, установленном разделом №18 настоящих Правил;
4. Осуществлять иные права Лица, привлекающего инвестиции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

7.8. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано:

1. Действовать в отношениях с Оператором платформы и другими Участниками платформы разумно и добросовестно, соблюдать требования применимого законодательства Российской Федерации, положения настоящих Правил и всех приложений к ним, а также иных документов и (или) требований (запросов, обращений и т.д.) Оператора платформы, непосредственно связанных с использованием Платформы и исполнением обязательств по Договору инвестирования и (или) Договору о привлечении инвестиций;
2. Самостоятельно и надлежащим образом исполнять обязательства перед Инвесторами, а также самостоятельно урегулировать связанные с такими обязательствами претензии Инвестора, включая претензии, возникающие в результате неисполнения обязательств по Договору инвестирования.
3. Соблюдать требования и ограничения, предъявляемые к Лицу, привлекающему инвестиции, и выполнять иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Правилами инвестиционной платформы. В том числе на время размещения Инвестиционного предложения с использованием Платформы не размещать свои инвестиционные предложения на других инвестиционных платформах, если размещение таких инвестиционных предложений влечет нарушение ограничений по привлечению инвестиций, установленных законодательством и п.п. 1 п.2.8. раздела №2 настоящих Правил;
4. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательства Российской Федерации правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации.
5. Своевременно предоставлять Оператору платформы достоверные и актуальные документы и сведения, необходимые для исполнения Оператором платформы обязательств по Договору о привлечении инвестиций, а также не позднее 3-х календарных дней сообщать Оператору платформы об изменении своих данных, предоставленных при регистрации (идентификации) на Платформе, в порядке, установленном п. 4.5. раздела №4 настоящих Правил.

6. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу (логина и пароля от Личного кабинета), защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. В случае их компрометации своевременно сообщать об этом Оператору платформы. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. При этом все действия, совершенные в отношении Личного кабинета с использованием логина и пароля до получения Оператором сообщения об их компрометации, а также любые действия третьих лиц, получивших доступ к Платформе в указанных обстоятельствах, признаются как совершенные Лицом, привлекающим инвестиции (Уполномоченным лицом Лица, привлекающего инвестиции) лично, т.е. действиями самого Лица, привлекающего инвестиции;
  7. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции, а также на адрес электронной почты указанной при регистрации. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Лицом, привлекающим инвестиции, не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки уведомления (сообщения), с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ, либо блокировки доступа к Личному кабинету;
  8. Уплачивать Оператору платформы вознаграждение за пользование Платформой в порядке и сроки, установленные Правилами.
  9. Использовать персональные данные третьих лиц, полученные в результате использования Сайта и (или) сервисов Платформы, в соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» в редакции, действующей на момент обработки или иного использования Лицом, привлекающим инвестиции, персональных данных. Оператор платформы не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязанностей по обработке персональных данных.
  10. Возместить Оператору платформы все убытки, возникшие в случае предъявления каких-либо претензий и/или исков к Оператору платформы, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лицом, привлекающим инвестиции, своих обязанностей в части настоящего раздела Правил платформы.
- 7.9. Лицу, привлекающему инвестиции, запрещается:
1. Обходить технические ограничения, установленные на Платформе, в Личном кабинете, а также на Сайте Оператора платформы;
  2. Вносить изменения в функционал Платформы, Личного кабинета и (или) изменять Сайт каким бы то ни было способом, а также

- совершать действия, направленные на изменение функционирования и работоспособности Платформы, Личного кабинета и (или) Сайта;
3. Создавать копии экземпляров Сайта Оператора платформы, а также их внешнего оформления (дизайна).
  4. Использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы на Платформу, в том числе, но не ограничиваясь роботов, веб-пауков (spider), скрейперы (scrapet) и другие автоматические устройства ввода и обработки данных;
  5. Выполнять какие-либо действия, которые нарушают или препятствуют использованию Платформы по назначению Оператором или другими Участниками платформы.

#### 7.10. Общий порядок оказания услуг по привлечению инвестиций:

1. Лицо, привлекающее инвестиции, в порядке, установленном Правилами платформы, направляет Оператору платформы Инвестиционное предложение и прилагаемую к нему информацию;
2. Содержание Инвестиционного предложения и прилагаемой к нему информации должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящим Правилам, в том числе требованиям раздела №5 Правил и Приложения №5 к Правилам платформы. Ответственность за содержание, достоверность данных и показателей, указанных в Инвестиционном предложении, а также за соответствие Инвестиционного предложения требованиям законодательства Российской Федерации и настоящим Правилам несет Лицо, привлекающее инвестиции, которое предоставило это Инвестиционное предложение;
3. Оператор платформы после проведения проверочных мероприятий направляет Инвестиционное предложение через Личный кабинет Инвестора тем Инвесторам (тому Инвестору), которым оно адресовано. Оператор платформы вправе отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Инвестиционного предложения, если такое предложение и прилагаемая к нему информация будут неполными и (или) недостоверными, нарушающими законодательство Российской Федерации и (или) Правила платформы, либо могут создать финансовые и (или) риски деловой репутации Оператора платформы;
4. Договор инвестирования заключается в порядке, указанном в разделе №8 настоящих Правил. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором платформы (указанная выписка направляется Оператором платформы на адрес электронной почты Участника платформы, а также размещается в Личном кабинете Участника платформы);
5. Услуга Оператора платформы по содействию в привлечении инвестиций считается оказанной Лицу, привлекающему инвестиции, с момента перечисления Оператором платформы с Номинального счета суммы денежных средств, предоставленных Инвестором, принявшим

Инвестиционное предложение, на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, во исполнение заключенного между ними Договора инвестирования;

6. В случае, если в течение срока действия инвестиционного предложения минимальный объем денежных средств не будет привлечен, Договор инвестирования не заключается.
7. В этом случае Оператор платформы уведомляет об этом Участников платформы, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения такого срока инвестиционного предложения.

## 8. Договор инвестирования.

8.1. Договор инвестирования заключается в электронной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия (акцепта) Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы. Дата заключения Договора инвестирования определяется как дата получения Лицом, привлекающим инвестиции, указанных денежных средств Инвестора.

8.2. По своей правовой природе Договор инвестирования является договором со множественностью лиц на стороне Инвесторов. На основании одного Инвестиционного предложения заключается один договор инвестирования, в котором все Инвесторы принявшие (акцептовавшие) это Инвестиционное предложение считаются его сторонами.

8.3. До заключения Договора инвестирования Инвестор обязан:

- Ознакомится с содержанием Инвестиционного предложения и всей прилагаемой к нему информации;
- Ознакомится с последней (действующей) редакцией Правил платформы, размещенной на Сайте Оператора платформы;
- Предоставить Оператору платформы информацию, необходимую для проведения проверочных мероприятий в рамках противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, в случае поступления такого запроса от Оператора платформы.

8.4. Стороны Договора инвестирования (Инвестор(ы) и Лицо, привлекающее инвестиции), признают выданные Оператором платформы документы в рамках сделки инвестирования надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий каждой из сторон договора.

8.5. Оператор платформы юридически не участвует в сделках, заключаемых Участниками платформы, в том числе Оператор платформы не является стороной Договора инвестирования.

Оператор инвестиционной платформы не несет ответственности:

- За содержание, достоверность, соответствие требованиям законодательства Российской Федерации документов и информации, предоставляемых Участниками платформы друг другу при заключении Договора инвестирования (за исключением тех документов, которые Оператор платформы обязан контролировать в силу закона и настоящих Правил);
- За любые обстоятельства, вызванные отсутствием у Оператора платформы информации, которую Оператор платформы не должен был или не мог получить самостоятельно;
- За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора платформы в случае неисполнения Участниками платформы обязательств, от которых зависит надлежащее исполнение обязательств Оператора платформы;
- За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора платформы в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор);
- За утрату денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете Оператора платформы, вследствие ухудшения финансового положения кредитной организации, в которой открыт Номинальный счет, либо прекращения, приостановления деятельности такой кредитной организации (включая, но не ограничиваясь, отзыв лицензии на осуществление банковских операций, банкротство кредитной организации или мораторий на выдачу кредитной организацией денежных средств), а также иных обстоятельств, которые не являются следствием неправомерных действий (бездействия) самого Оператора платформы.

В соответствии с ч.2 ст.10 Федерального закона N 259-ФЗ «Об инвестиционных платформах» Оператор платформы не отвечает по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции.

8.6. Принятие (акцепт) Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств инвестиционной платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете, открытом Оператору платформы.

8.7. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется этим Инвестором Оператору платформы в электронной форме через Личный кабинет.

В случае отказа Инвестора от заключения Договора инвестирования передача денежных средств такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции не производится.

8.8. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока, посредством электронного сообщения через Личный кабинет.

Информация о прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств подлежит раскрытию на Сайте в день такого прекращения.

8.9. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором платформы (указанная выписка направляется Оператором платформы на адрес электронной почты Участника платформы, а также размещается в Личном кабинете Участника платформы).

## **9. 9. Порядок присоединения к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и порядок установления лиц при его заключении.**

9.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (Договор о содействии в инвестировании) – это договор, заключаемый между Оператором платформы и Инвестором, в порядке и на условиях, установленных Правилами платформы, по которому Оператор платформы предоставляет Инвестору доступ к Платформе для заключения с помощью информационных технологий и технических средств Платформы Договора инвестирования с Лицом, привлекающим инвестиции.

9.2. Присоединение к Договору о содействии в инвестировании (Договора с Инвестором) осуществляется путем присоединения к Правилам платформы на основании соответствующего Заявления Пользователя платформы (Инвестора), которое оформляется, подписывается и направляется Оператору платформы в электронном виде с помощью технических средств Платформы через Личный кабинет.

9.3. Пользователь платформы (физическое лицо, действующее от своего имени и в личных интересах; индивидуальный предприниматель или физическое лицо, действующее от имени и в интересах юридического лица в качестве уполномоченного представителя этого юридического лица, прошедшее упрощенную процедуру регистрации и авторизации в порядке, установленном разделом №4 Правил платформы) присоединяясь к Правилам платформы и приступая к процедуре регистрации на Платформе в качестве Инвестора, заверяет Оператора платформы в следующем:

- Что он ознакомился с Правилами платформы и со всеми приложениями к Правилам, являющимися их неотъемлемой частью, понимает их содержание, полностью и безоговорочно согласен с их условиями и принимает условия настоящих Правил в полном объеме в той редакции, которая действует на

момент регистрации заявления Пользователя платформы о присоединении к Правилам;

- Что он понимает и принимает порядок присоединения к Правилам и порядок подтверждения присоединения к Правилам, установленный Правилами платформы, а также порядок заключения и условия Договора о привлечении инвестиций и Договора инвестирования, установленный Правилами;
- Что он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях настоящих Правил с учетом требований и положений иных внутренних документов Оператора платформы, которые регулируют порядок функционирования Платформы и публикуются на Сайте в открытом доступе и (или) размещаются в Личном кабинете.

9.4. В случае несогласия с Правилами и (или) порядком использования Платформы Пользователь платформы обязуется прекратить регистрацию в качестве Инвестора.

9.5. Регистрация заявлений о присоединении к Правилам платформы и Договору о содействии в инвестировании осуществляется автоматически с помощью технических средств Платформы.

9.6. С момента регистрации Оператором платформы заявления о присоединении к Правилам Пользователь платформы считается присоединившимся к Правилам и может осуществлять соответствующие права и обязанности Инвестора.

9.7. Датой заключения (вступления в силу) Договора о содействии в инвестировании считается дата присоединения лица (Пользователя платформы) к Правилам платформы в статусе Инвестора.

9.8. Установление лица, при заключении Договора о содействии в инвестировании производится Оператором платформы в соответствии с документами и информацией, предоставленными этим лицом при прохождении процедур регистрации и идентификации на Платформе, а также на основании данных проверочных процедур, осуществленных Оператором платформы при регистрации такого лица в статусе Участника платформы (Инвестора), в том числе его идентификации в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

## **10. Общие условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.**

10.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (Договор о содействии в инвестировании), заключаемый между Оператором платформы и Инвестором, в силу статьи 428 ГК РФ является договором присоединения и его заключение осуществляется путем принятия Инвестором Правил платформы в целом, в той редакции Правил платформы, которая действовала (была размещена в

открытом доступе на Сайте Оператора платформы) на дату присоединения Инвестора к Правилам платформы (к Договору о содействии в инвестировании).

10.2. По Договору о содействии в инвестировании Оператор платформы обязуется в соответствии с настоящими Правилами платформы предоставить лицу, имеющему намерение инвестировать (осуществлять инвестиции) с использованием Платформы - Инвестору доступ к Платформе для заключения с Лицом, привлекающим инвестиции, с помощью информационных технологий и технических средств этой Платформы соответствующего Договора инвестирования.

10.3. Предметом Договора о содействии в инвестировании является предоставление Оператором платформы Инвестору:

1. Доступа к Платформе и к Личному кабинету Инвестора для проведения операций и (или) осуществления сделок на Платформе, в порядке предусмотренном настоящими Правилами платформы;
2. Ознакомления с Инвестиционными предложениями Лиц, привлекающих инвестиции и всей необходимой информацией (документами) к нему;
3. Права выбора определенного Инвестиционного предложения из предложенных Инвестору и акцепта Инвестиционного предложения такого Лица, привлекающего инвестиции;
4. Возможности заключения с Лицом, привлекающим инвестиции, с помощью информационных технологий и технических средств Платформы соответствующего Договора инвестирования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
5. Права использования Номинального счета для осуществления платежей при заключении Договора инвестирования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

10.4. Способы инвестирования с использованием Платформы доступные для Участников платформы в период действия Договора о привлечении инвестиций устанавливаются п.2.5. раздела 2 настоящих Правил. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться только безналичными денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях), перечисляемыми на специальный обособленный банковский счет Оператора платформы (Номинальный счет).

10.5. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании:

- является договором присоединения в силу статьи 428 ГК РФ;
- адресован лицам, заинтересованным в осуществлении инвестиций с использованием Платформы и имеющим намерение получить доступ к Платформе для заключения с Лицом(Лицами), привлекающим(и) инвестиции соответствующего Договора инвестирования (акцепта Инвестиционного предложения) с помощью информационных технологий и технических средств Платформы;
- не является публичной офертой



- сторонами договора является Оператор платформы и лицо, зарегистрированное на Платформе в статусе Инвестора;
- может быть заключен только с лицами, которые соответствуют требованиям, установленным разделом №3 Правил платформы, и прошли все необходимые процедуры регистрации и идентификации для получения права доступа на Платформу в статусе Инвестора в порядке, установленном разделом №9 настоящих Правил;
- заключается путем принятия Инвестором Правил платформы в целом, в той редакции Правил платформы, которая действовала (была размещена в открытом доступе на Сайте Оператора платформы) на дату присоединения Инвестора к Договору о содействии в инвестировании в порядке, установленном разделом №9 настоящих Правил;
- вступает в силу с даты присоединения к нему Инвестора в порядке, установленном разделом №9 настоящих Правил;
- считается заключенным в месте нахождения Оператора платформы.

10.6. Присоединяясь к Договору о содействии в инвестировании Инвестор выражает согласие и наделяет Оператора платформы правом на обработку персональных данных, предоставленных таким лицом при регистрации на Платформе и в связи с заключением Договора о содействии в инвестировании. Персональные данные обрабатываются Оператором платформы исключительно с целью исполнения Договора о содействии в инвестировании, а также идентификации (установления) Инвестора, проверки и (или) обновления данных о нем. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности персональных данных, содержащихся в документах и сведениях, представленных при совершении действий на Платформе.

10.7. Присоединяясь к Договору о содействии в инвестировании и подписывая заявление о присоединении к Правилам платформы Инвестор подтверждает, что ознакомлен с содержанием Правил платформы, иными документами, необходимыми для регистрации (входа) и выполнения действий на Платформе, безоговорочно согласен с ними и в полном объеме принимает их, как обязательные к соблюдению.

10.8. Договор о содействии в инвестировании вступает в силу (считается заключенным) с даты присоединения к нему Инвестора.

10.9. Услуги Оператора платформы по Договору о содействии в инвестировании включают в себя:

1. Предоставление Инвестору доступа к использованию Платформы для заключения Договора инвестирования, в том числе путем создания Личного кабинета инвестора, при условии успешного прохождения процедур(ы) авторизации, идентификации и регистрации в порядке, предусмотренном Правилами, и возможности входа в Личный кабинет инвестора с помощью логина и пароля;
2. Предоставление Инвестору простой (неисключительной) лицензии на использование Сайта Оператора платформы и его программных

средств по их прямому назначению, как это предусмотрено пользовательскими функциями Сайта и Правилами платформы. Указанная лицензия предоставляется Инвестору на весь срок, действия Договора о содействии в инвестировании и в пределах территории, на которой Сайт и Платформа остаются доступными для Инвестора.

3. Содействие Инвестору, в заключении сделок (проведении операций) с использованием Платформы в порядке, предусмотренном настоящими Правилами платформы;
4. Осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам инвестирования, в порядке, предусмотренном такими договорами, включая, но не ограничиваясь, осуществление следующих действий:
  - Сообщение Инвестору и Лицу, привлекающему инвестиции, реквизитов Номинального счета для проведения расчетов по Договору инвестирования;
  - Осуществление операций по перечислению денежных средств Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, на банковский счет в течение трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.
5. Поддержание работоспособности Платформы, в том числе устранение в разумные сроки (в течение 24 часов) сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора платформы, и реализацию мер по предотвращению таких технических неполадок;
6. Осуществление технической и юридической поддержки Инвестора по вопросам работы с Платформой.

10.10. Факт принятия Инвестором Правил платформы означает полное и безоговорочное принятие всех обязательств по соблюдению их положений, требований и ограничений.

10.11. Общий порядок оказания услуг по содействию в инвестировании.

1. Оператор платформы предоставляет Инвестору право пользования Личным кабинетом и функционалом Платформы, доступ к Инвестиционным предложениям только при условии успешного прохождения процедуры идентификации и полной регистрации (установления) Инвестора, в порядке и в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами, посредством входа с помощью логина и пароля в качестве Инвестора и подписания с помощью технических средств Платформы заявления о присоединении к Правилам платформы и подтверждения, что ознакомлен и согласен с условиями Договора по содействию в инвестировании, изложенными в Правилах платформы, а также информацией о возможных (потенциальных) рисках при использовании Платформы.
2. В случае согласия с условиями Инвестиционного предложения, Инвестор принимает Инвестиционное предложение Лица,

привлекающего инвестиции, путем выражения с помощью технических средств инвестиционной платформы воли Инвестора, с использованием Личного кабинета на Сайте Платформы, указывая количество приобретаемых ценных бумаг. Порядок и условия принятия инвестиционного предложения, расчетов между Участниками Платформы, а также порядок обмена документами и информацией между Участниками Платформы, устанавливаются Правилами платформы.

3. Инвесторы могут заключать Договоры инвестирования на Платформе исключительно в соответствии с ограничениями в отношении максимальной суммы инвестиций, установленной Федеральным законом N 259-ФЗ «Об инвестиционных платформах».
4. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы может осуществляться только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на Номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы. Денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, в порядке и срок, предусмотренные настоящими Правилами (не может превышать 3 (Три) рабочих дня со дня прекращения действия Инвестиционного предложения).
5. Договор инвестирования заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвестора. Договор инвестирования считается заключенными с момента поступления денежных средств Инвестора с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.
6. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором платформы (указанная выписка направляется Оператором платформы на адрес электронной почты Участника платформы, а также размещается в Личном кабинете Участника платформы).
7. Инвестор вправе отказаться от принятого инвестиционного предложения, уведомив Оператора об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения. При отказе Инвестора, принявшего инвестиционное предложение в установленный срок, Оператор не вправе осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора лицу, привлекающему инвестиции.
8. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор инвестиционной платформы уведомляет

Инвестора не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

10.12. Для заключения Договора инвестирования (акцепта Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции) Инвестор должен осуществить следующие действия:

1. Зарегистрироваться на Платформе;
2. Выразить свое согласие с Правилами платформы, условиями Договора о содействии в инвестировании и иными локальными актами Оператора платформы, необходимыми для ознакомления и (или) принятия при регистрации на Платформе;
3. Подписать Декларацию о рисках (если Инвестором является физическое лицо);
4. Заключить Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании с Оператором с целью получения статуса Инвестора;
5. Перевести денежные средства на Номинальный счет Оператора;
6. Выбрать Инвестиционное предложение и ознакомиться с его условиями;
7. Указать сумму инвестирования и подписать Заявку на инвестирование в порядке, предусмотренном Правилами платформы, после чего указанная сумма инвестирования резервируется на Номинальном счете.

10.13. Принятие Инвестором Инвестиционного предложения осуществляется посредством самостоятельного выбора Инвестиционного предложения из предложенных в Личном кабинете Инвестора и указания суммы инвестиций, предоставляемой Инвестором Лицу, привлекающему инвестиции, а также количества ценных бумаг (при инвестировании посредством приобретения эмиссионных ценных бумаг) в соответствии с Инвестиционным предложением.

10.14. Инвестор вправе:

1. Использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных Правилами платформы;
2. Требовать оказания Оператором платформы услуг в порядке и на условиях, определенных Правилами платформы и Договором о содействии в инвестировании, а также обращаться к Оператору платформы по вопросам использования Платформы;
3. До прекращения действия Инвестиционного предложения и в случаях, прямо установленных действующим законодательством РФ и Правилами платформы, расторгнуть договор об оказании услуг по привлечению инвестиций в порядке, установленном Правилами;
4. Осуществлять иные права Инвестора, предусмотренные действующим законодательством, Договором инвестирования и Правилами.

10.15. Инвестор обязан:

1. Соблюдать требования и ограничения, предъявляемые к Инвесторам-физическим лицам законодательством Российской Федерации, Правилами платформы и иными документами Оператора платформы;
2. Действовать в отношениях с Оператором платформы и другими Участниками платформы разумно и добросовестно;
3. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательства Российской Федерации правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации.
4. Своевременно предоставлять Оператору платформы достоверные и актуальные документы и сведения, необходимые для исполнения Оператором платформы обязательств по Договору о содействии в инвестировании;
5. Соблюдать требования применимого законодательства Российской Федерации и настоящих Правил;
6. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу (логина и пароля от Личного кабинета), защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. В случае их компрометации своевременно сообщать об этом Оператору платформы. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. При этом все действия, совершенные в отношении Личного кабинета с использованием логина и пароля до получения Оператором сообщения об их компрометации, а также любые действия третьих лиц, получивших доступ к Платформе в указанных обстоятельствах, признаются как совершенные Инвестором (Уполномоченным лицом Инвестора) лично, т.е. действиями самого Инвестора;
7. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет или на адрес электронной почты Инвестора, в соответствии с условиями Договора и Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или проверку адреса электронной почты Уполномоченного представителя. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Инвестором не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки уведомления (сообщения), с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету.

10.16. Доступ Инвестора к определенному функционалу Сайта и (или) Платформы может быть ограничен Оператором платформы. Оператор платформы доводит до сведения Инвестора, информацию о таких ограничениях посредством размещения соответствующей информации на Сайте и (или) в Личном кабинете инвестора.

10.17. Инвестору запрещается:

- Обходить технические ограничения, установленные на Платформе, в Личном кабинете, а также на Сайте Оператора платформы;
- Вносить изменения в функционал Платформы, Личного кабинета и (или) изменять Сайт каким бы то ни было способом, а также совершать действия, направленные на изменение функционирования и работоспособности Платформы, Личного кабинета и (или) Сайта;
- Создавать копии экземпляров Сайта Оператора платформы, а также их внешнего оформления (дизайна).

10.18. Инвестор обязан не позднее 3-х календарных дней сообщать Оператору платформы об изменении своих анкетных данных, предоставленных при регистрации на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи (номер телефона мобильной связи, адрес электронной почты).

10.19. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором платформы изменения каких-либо данных Инвестором Оператор платформы вправе заблокировать функционал его Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса виртуального лицевого счета.

## **11. Права и обязанности Оператора платформы.**

11.1. Оператор платформы вправе:

1. Запрашивать и получать у Инвестора документы и сведения, необходимые для исполнения Оператором обязательств по Договору о содействии в инвестировании;
2. Запрашивать и получать у Лица, привлекающего инвестиции, документы и сведения, необходимые для исполнения Оператором обязательств по Договору о привлечении инвестиций;
3. Осуществлять проверку результатов процедуры установления Участника платформы (Инвестора и (или) Лица, привлекающего инвестиции), а в случае если установление Участника платформы провести невозможно Оператор платформы вправе отказать в предоставлении услуг путем блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа ко всем или части функциональных возможностей Платформы, уведомив об этом Участника платформы не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа.
4. Принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Участника платформы к Платформе в случае обнаружения Оператором платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) информации, и (или) нарушений требований законодательства Российской Федерации, Правил платформы, Правил ПОД/ФТ/ФРОМУ и иных внутренних

- регламентных документов Оператора платформы в рамках функционирования Платформы, либо представления Оператору платформы недостоверных данных таким Участником платформы;
5. Отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Инвестиционного предложения на Платформе без объяснения причин такого отказа;
  6. Получать от Участника платформы информацию, сведения и документы, необходимые для качественного оказания услуг Оператором платформы;
  7. Отказать Пользователю платформы в регистрации на платформе в статусе Участника платформы (Инвестора и (или) Лица, привлекающего инвестиции) в случае его несоответствия требованиям, указанным в разделе №3 Правил;
  8. Проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы в соответствии с регламентом проведения технических работ;
  9. В одностороннем порядке вносить изменения в Правила платформы, при этом такие изменения не могут распространяться на отношения между Участниками платформы и Оператором инвестиционной платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений.

#### 11.2. Оператор платформы обязан:

1. Установить лицо, с которым заключается Договор о содействии в инвестировании и (или) Договор о привлечении инвестиций обновлять информацию о таком лице в соответствии с требованиями Федерального закона № 115-ФЗ, положениями настоящих Правил, Правилами ПОД/ФТ/ФРОМУ и иными внутренними регламентными документами Оператора платформы;
2. Поддерживать доступность и работоспособность Платформы;
3. Направлять информацию о Лице, привлекающем инвестиции, и его инвестиционном предложении Инвесторам, которым адресовано инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции;
4. Уведомлять Участников платформы о проведении технических работ, препятствующих или ограничивающих доступ к Платформе;
5. Осуществлять, при необходимости, блокировку доступа к Платформе;
6. Оказывать содействие в осуществлении расчетов между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, посредством использования Номинального счета Оператора;
7. Осуществлять свою деятельность в соответствии с требованиями и ограничениями, предъявляемыми законодательством Российской Федерации к Оператору инвестиционной платформы;
8. Вести реестр Договоров инвестирования, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, выдавать Участникам платформы выписки из этих реестров;

9. Хранить сведения о каждом заключенном договоре до дня прекращения этого договора, а также в течение 5 (Пяти) лет со дня его прекращения;
10. Поддерживать доступность и работоспособность Платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ;
11. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями в Платформе, составляющих электронный документооборот;
12. Выполнять распоряжения Инвесторов по переводу денежных средств с учетом ограничений, установленных Правилами платформы и законодательством Российской Федерации;
13. Перечислять денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения;
14. Уведомлять Инвесторов о том, что минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

11.3. Участник платформы заверяет Оператора платформы, в следующем:

- Логин и пароль от Личного кабинета принадлежат Участнику платформы;
- Участник платформы понимает и принимает на себя риски доступа к Личному кабинету третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору Платформы в случае такого доступа;
- Все действия в Личном кабинете осуществляются Участником платформы и/или Уполномоченным представителем от имени Участника платформы;
- Уполномоченный представитель имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию Платформы от имени Участника платформы.

11.4. Оператор платформы не отвечает по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции, не является поручителем по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции, и не принимает на себя правовых последствий и не несет ответственность по заключенным участниками Платформы инвестиционным договорам, включая предоставление участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.

11.5. Совершение Участником платформы, и (или) его Уполномоченным представителем действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, сделок (операций), переход по ссылкам, ввод закрытых ключей электронной подписи) признаются действиями,



совершенными Участником платформы, а также являются действиями, совершенными с использованием аналога собственноручной подписи в порядке, установленном Правилами, и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Участника платформы, на получение соответствующей функциональной возможности Платформы на условиях, указанных в Правилах и во всех приложениях к ним.

#### 11.6. Ответственность Оператора платформы:

1. Оператор платформы несет ответственность только при наличии вины;
2. Оператор платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации и (или) нарушения Правил платформы;
3. Оператор платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Участником платформы и третьих лиц, в т.ч., неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании услуг;
4. Платформа предоставляется Участникам платформы «как есть», в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Это означает, что за проблемы, возникающие в процессе установки, обновления, поддержки и эксплуатации Платформы (в т. ч. проблемы совместимости с другими программными продуктами (пакетами, драйверами и др.), несоответствия результатов использования Платформы ожиданиям Участника платформы Оператор ответственности не несет. Участник платформы должен понимать, что несет полную ответственность за возможные негативные последствия, вызванные несовместимостью или конфликтами Платформы с другими программными продуктами, установленными на компьютере или ином устройстве Лица, привлекающего инвестиции;
5. Оператор платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Участнику платформы, вследствие компрометации его Уполномоченным представителем данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи неуполномоченному (ым) лицу(ам), вне зависимости от причин;
6. Оператор не несет ответственности за недоставку сообщений Участникам платформы;
7. Оператор не несет ответственности за неисполнение Участниками инвестиционной платформы обязательств по Договорам инвестирования, заключенным между ними с использованием Платформы;

11.7. Оператор платформы прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности Платформы, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, а также за прямые и

косвенные убытки Участника платформы, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:

1. Неправомерных действий пользователей сети Интернет, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сайта и Платформы;
2. Отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет - соединения между сервером Участника платформы и сервером Оператора платформы;
3. Других случаев, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и (или) других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования.

11.8. Оператор платформы и Участник платформы полностью или частично освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенным договорам в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К указанным обстоятельствам относятся события чрезвычайного характера, которые стороны договора не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. В случае возникновения у одной из сторон обстоятельств непреодолимой силы сторона должна в течение трех дней известить о них в письменной форме другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, подтвержденные компетентным органом или организацией, а также оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору и срок исполнения. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы сторона должна известить об этом другую сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается приступить к исполнению своих обязательств по настоящему договору.

## **12. Порядок применения мобильного приложения.**

На момент действия настоящей редакции Правил платформы мобильное приложение для доступа к Платформе не применяется. В перспективе Оператором платформы планируется разработка и использование мобильного приложения.

## **13. Порядок обмена информацией с использованием платформы.**

13.1. Порядок обмена информацией между Инвесторами.

Инвесторы могут обмениваться информацией между собой с помощью сервисов Платформы в следующем порядке:

1. Посредством форума (чата) Инвесторов Платформы, доступ к которому открывается по ссылке, размещенной в Личном кабинете Инвестора, переходя по данной ссылке Инвесторы попадают на специальный форум (чат) Инвесторов Платформы, где при необходимости, могут свободно общаться и обмениваться

информацией между собой. Данный порядок обмена информацией между Инвесторами возможен только в случае если при заполнении своего профиля в Личном кабинете Инвестором было выражено согласие на участие (включение его в состав участников) такого форума (чата) Инвесторов Платформы. Порядок функционирования форума (чата) Инвесторов Платформы определяется специальным внутренним документом Оператора платформы, который размещается в Личном кабинете Инвестора и доступен для просмотра (ознакомления) только Участнику платформы, зарегистрированному в статусе Инвестора.

2. Инвесторы, которым адресовано определенное Инвестиционное предложение, могут осуществлять обмен информацией путем направления Оператору платформы запроса на размещение информации в Личных кабинетах других Инвесторов, которым адресовано указанное Инвестиционное предложение, в целях их ознакомления с данной информацией. В этом случае обмен информацией между инвесторами производится не напрямую, а через Оператора платформы с использованием сервисов уведомлений, предусмотренных функционалом Личного кабинета.

13.2. Оператор платформы вправе отказать Инвестору в передаче информации другим Инвесторам, если данная информация нарушает законодательство Российской Федерации и/или не связана с инвестированием с использованием Платформы, в том числе ограничить или заблокировать возможность доступа и (или) использования полного функционала форума (чата) Инвесторов Платформы.

13.3. Оператор платформы предоставляет возможность Лицам, привлекающим инвестиции, и Инвесторам, которым адресовано их Инвестиционное предложение обмениваться информацией между собой с помощью информационно-коммуникационных сервисов Платформы (форума/чата Платформы либо форм коммуникаций в Личном кабинете) с целью проведения Инвестором проверки в отношении Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, его проекта, либо объекта под инвестирование (например, оценка рисков/анализ документов для целей идентификации) до принятия Инвестиционного предложения Инвестором, в том числе в случае, если это требуется в целях соблюдения Инвестором действующего законодательства Российской Федерации.

## **14. Личный кабинет пользователей и участников платформы.**

14.1. Личный кабинет (ЛК) представляет собой выделенный для Участников и Пользователей платформы раздел Сайта, состоящий из определенного набора страниц и подстраниц, обладающих персональным интерфейсом, разработанным под соответствующий профиль Участника платформы - профиль Инвестора, профиль Лица, привлекающего инвестиции, а также профиль Пользователя платформы, который предусматривает ограниченный функционал Личного

кабинета (только для прохождения процедуры регистрации на Платформе и получения статуса Участника платформы).

14.2. Личный кабинет предназначен для дистанционного доступа Участников платформы к сервисам Платформы в целях формирования профиля, заполнения/изменения анкетных данных, составлений и отправки заявлений и иных форм документов, необходимых для использования Платформы, осуществления электронного документооборота, заключения Договоров инвестирования, а также получения информации и совершения иных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, актами Банка России, настоящими Правилами, Положением о Личном кабинете и иными внутренними документами Оператора платформы.

14.3. Личный кабинет Участника платформы отображает всю информацию об Инвесторе/Лице привлекающем инвестиции, и его деятельности на Платформе, в том числе в личном кабинете предусмотрена следующая информация и сервисы:

- Анкета Участника платформы, информация об изменении (дополнении) анкетных данных, персональные данные физических лиц, являющихся уполномоченными представителями юридических лиц;
- Формы документов (заявлений, уведомлений, типовых соглашений, общих условий договоров и иные данные), касающиеся Участника платформы и получаемых им услуг;
- Информация о действиях, осуществляемых Участником платформы и имеющихся для него гражданско-правовых последствиях;
- Электронные документы или их образы, подтверждающие действия Участника на Платформе (заявления, договоры, уведомления, сообщения и т.д.);
- Форма персональной коммуникации с сотрудниками Оператора платформы, сервисы электронного документооборота, а также сервисы обмена информацией (сообщениями) с другими Участниками платформы (если открыт доступ к таким сервисам);
- Сервисы просмотра информации о проектах и инвестиционных предложениях, адресованных всем инвесторам платформы, и сервисы получения закрытых (персональных) инвестиционных предложений (указанные сервисы доступны только для лиц со статусом Инвестор).
- Информация о применяемом тарифе за услуги Оператора платформы.

14.4. Для входа в Личный кабинет Участнику (Пользователю) платформы необходимо произвести авторизацию при входе: ввести логин и пароль доступа. Участник (Пользователь) платформы имеет право самостоятельно изменять пароль доступа в Личный кабинет.

Если Участник (Пользователь) платформы утратил информацию, необходимую для авторизации при входе в Личный кабинет на Платформе, он может запросить восстановление прав доступа с помощью технических средств Платформы, с помощью номера телефона, указанного при регистрации на Платформе. В крайнем

случае, можно изменить свой пароль, отправив запрос Оператору на электронный адрес: [investplatformacb@gmail.com](mailto:investplatformacb@gmail.com)

14.5. Участник (Пользователь) платформы обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для авторизации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также в течение 3 (трёх) календарных дней уведомлять Оператора платформы, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

В случае нарушения Участником (Пользователем) платформы обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для авторизации в Личном кабинете на Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету, Участник (Пользователь) платформы несет ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия признаются действиями, совершенными Участником (Пользователем) платформы.

## **15. Порядок электронного документооборота на платформе.**

15.1. Порядок электронного документооборота между Оператором платформы и Участниками (Пользователями) платформы, а также между Инвесторами и (или) Лицами, привлекающими инвестиции, определяется специальным внутренним документом Оператора платформы – Регламентом электронного документооборота на инвестиционной платформе (Регламентом ЭДО), который в целях сохранения конфиденциальности информации не подлежит раскрытию в открытом доступе на Сайте, а размещается в Личном кабинете зарегистрированных Пользователей и Участников платформы.

15.2. По общим правилам указанного Регламента ЭДО все Инвесторы и Лица, привлекающие инвестиции, являющиеся юридическими лицами, при осуществлении электронного документооборота обязаны использовать УКЭП (усиленную квалифицированную подпись, оформленную в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке), а Инвесторы, являющиеся физическими лицами наравне с УКЭП вправе использовать Простую электронную подпись (Простую ЭП).

15.3. В целях генерации кода Простой ЭП и подписания электронного документа Оператор платформы направляет Участнику (Пользователю) платформы специальный одноразовый цифровой код подтверждения – SMS-ключ. Он отправляется Участнику (Пользователю) платформы посредством направления смс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный при первичной регистрации на Платформе. Полученный SMS-ключ Участник вводит в специальное поле на Платформе в целях генерации кода Простой ЭП и подписания сформированного посредством Платформы электронного документа.

15.4. Простая ЭП содержится в коде самого электронного документа и подтверждает подписание такого электронного документа настоящим Участником. В дополнение к Простой ЭП, электронный документ содержит информацию, указывающую на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ. Проверка Простой ЭП, которой подписан электронный документ, осуществляется программно-технологическим комплексом Платформы путем сверки данных кода Простой ЭП с данными, содержащимися в системе генерации SMS-ключей с проверкой совпадения ID Участника.

15.4. Электронный документ, созданный Участником (Пользователем) платформы и подписанный УКЭП или ПЭП в порядке, установленном Регламентом ЭДО, признается документом, подписанным Участником (Пользователем) собственноручно.

## **16. Сроки и порядок передачи денежных средств с номинального счета.**

16.1. Для осуществления деятельности по содействию в привлечении Инвестиций Оператор платформы открывает обособленный банковский счет, предназначенный для хранения денежных средств Инвесторов в кредитной организации (банке-партнере Оператора платформы) - Номинальный счет. Информация о Номинальном счете подлежит опубликованию (раскрытию) Сайте.

16.2. Оператор платформы ведет учет денежных средств, находящихся на Номинальном счете в разрезе каждого Инвестора. При проведении операций по Номинальному счету с денежными средствами Инвестора Оператор платформы отчитывается перед этим Инвестором не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции, путем направления на адрес электронной почты, указанной при регистрации, а также через сервис Личного кабинета Инвестора информации о проведении операции(й) по Номинальному счету с денежными средствами Инвестора с указанием даты проведения этой операции, суммы операции, назначения операции, получателей/отправителей денежных средств в форме справки об операции по счету с приложением скан-копии банковской выписки по данной операции.

16.3. Собственниками средств, находящихся на Номинальном счете, являются Инвесторы, которые их внесли, до момента их перечисления Лицу, привлекающему инвестиции.

16.4. Средства, находящиеся на номинальном счете, не являются собственностью Оператора платформы. На денежные средства, находящиеся на номинальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам Оператора платформы.

16.5. Денежные средства Инвесторов на номинальном счете предназначены исключительно для действий, подразумеваемых функционалом Платформы, то

есть для перечисления на основании распоряжений Инвесторов по заключенным Инвестором Договорам инвестирования.

16.6. По указанию Оператора платформы по его номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

- перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;
- перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;
- перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;
- перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона №259-ФЗ «Об инвестиционных платформах».

16.7. Все платежи и переводы Участникам платформы в рамках настоящих Правил осуществляются только безналичным путем и с использованием Номинального счета Оператора платформы - на банковские счета Участников платформы.

16.8. Начисление и уплата процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете Оператором не осуществляются. В случае начисления кредитной организацией, в которой открыт номинальный счет Оператора, процентов на остаток денежных средств на Номинальном счете, такие проценты причитаются Оператору в рамках договорных отношений с кредитной организацией.

16.9. Срок и порядок передачи денежных средств Участникам платформы с Номинального счета определяются регламентом инвестирования «АКЦИИ» Оператора платформы.

16.10. Максимальный срок для списания денежных средств с Номинального счета в целях передачи Участникам платформы составляет 3 (три) рабочих дня с даты наступления соответствующего события, определенного регламентом инвестирования.

## **17. Вознаграждение оператора инвестиционной платформы.**

17.1. Оплата услуг Оператора и иные расходы, которые Участники платформы должны понести в связи с использованием Платформы и совершении действий на

Платформе, оплачиваются Участниками платформы в соответствии с тарифами на услуги Оператора платформы, утвержденными Оператором платформы в отношении каждого возможного (доступного) способа инвестирования с использованием Платформы из предусмотренных Правилами платформы. Комиссии и сборы, взимаемые кредитными учреждениями, оплачивает сторона - плательщик.

17.2. Оплата вознаграждения Оператора Лицом, привлекающего инвестиции, после заключения соответствующего Договора инвестирования (после перевода денежных средств Инвесторов с Номинального счета на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции) осуществляется на расчетный счет Оператора в течение 3-х рабочих дней на основании выставленного счета на оплату. Вознаграждение Оператора платформы не облагается НДС в связи с использованием Оператором упрощенной системы налогообложения.

В соответствии с Тарифами, указанными в Приложении №4 к настоящим Правилам, сумма вознаграждения рассчитывается в процентах от суммы Договора инвестирования, заключенного между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, посредством Платформы, за исключением фиксированных сумм вознаграждения.

17.3. Оператор вправе изменять тарифы в одностороннем порядке. Уведомление об изменении Тарифов вносятся посредством публикации новой редакции настоящих Правил. Изменение тарифов обратной силы не имеют, новые тарифы применяются для отношений между Участниками платформы и Оператором платформы возникших после публикации новой редакции Правил.

17.4. Выбор тарифа Участником платформы осуществляется в личном кабинете Участника платформы из списка утвержденных Тарифов, указанных в Приложении №4 к настоящим Правилам.

17.5. Участник платформы по своей инициативе в любой момент времени может изменить действующий для него тариф на любой иной из списка применяемых Оператором тарифов, за исключением:

- Для Эмитента, во время действия его инвестиционного предложения, в этом случае смена тарифа допускается по соглашению Эмитента и Оператора.
- Для Инвестора, во время действия акцептованного данным инвестором инвестиционного предложения Эмитента.

В случае изменения утвержденных тарифов Оператора, Участник платформы действующий тариф которого подвергся изменению или аннулирован осуществляет переход на иной тариф из списка утвержденных по своему выбору.

## **18. Прекращение услуг Оператора.**

18.1. Предоставление услуг Оператора платформы по отношению к конкретному Участнику платформы может быть прекращено Оператором платформы в следующих случаях:



1. По инициативе Участника платформы (на основании соответствующего заявления, направленного Оператору платформы посредством Личного кабинета), если у него нет действующих заключенных договоров с другими Участниками платформы, а также он не имеет непогашенных обязательств перед Участниками платформы и (или) Оператором платформы;
2. По соглашению между Лицом, привлекающим инвестиции и Оператором платформы, в порядке, указанном в п.18.4. настоящего раздела Правил;
3. По инициативе Оператора платформы, если Участник платформы нарушил какие-либо требования законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, локальных актов Платформы, договора с Оператором платформы или другими Участниками платформы, либо если дальнейшее предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора.

18.2. В случае прекращения Оператором платформы предоставления услуг Участнику платформы по основаниям, указанным в пп.2 и пп.3 п.18.1. настоящего раздела Правил, у такого Участника платформы сохраняется доступ к Платформе для полного исполнения своих обязательств перед другими Участниками платформы и (или) перед Оператором платформы (обязательств, которые возникли до момента прекращения предоставления этому Участнику платформы услуг Оператора платформы).

18.3. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании допускается в любой момент времени, кроме тех случаев, когда Инвестор принял одно из Инвестиционных предложений, размещенных на Инвестиционной платформе и действие такого Инвестиционного предложения еще не прекратилось.

18.4. Расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по соглашению сторон допускается до момента перечисления средств инвестирования с Номинального счета Оператора на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции. В случае, если Лицом, привлекающим инвестиции, было размещено Инвестиционное предложение, действующее на момент прекращения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (Инвестиционное предложение на основании которого был заключен Договор инвестирования), то оно продолжает действовать до полного исполнения сторонами (Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции) обязательств, возникших в силу такого договора до его расторжения и неисполненных на дату его расторжения. При этом Лицо, привлекающее инвестиции, не вправе размещать иные Инвестиционные предложения на Платформе с даты расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (прекращения предоставления ему услуг Оператором платформы). Инвестиционные предложения, на основании которых не заключены Договоры инвестирования, при расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций считаются аннулированными.

18.5. В случае, если прекращение Оператором платформы предоставления услуг Лицу, привлекающему инвестиции, произошло по основаниям, указанным в пп. 3 п.18.1. настоящего раздела Правил, в т.ч. в соответствии с требованиями государственных органов и (или) вследствие наступления событий, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) внутренними регламентными документами Оператора платформы в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, то сбор денежных средств по такому Инвестиционному предложению прекращается в момент наступления (выявления) указанных выше событий, а все денежные средства Инвестора (Инвесторов), ранее зачисленные по такому Инвестиционному предложению на Номинальный счет Оператора платформы, подлежат возврату на соответствующие банковские счета, с которых указанные денежные средства были перечислены на Номинальный счет. В этом случае Оператор платформы направляет уведомление в электронной форме через Личный кабинет Инвестора тем Инвесторам, которые приняли (акцептовали) с помощью технических средств Платформы такое Инвестиционное предложение.

## **19. Раскрытие информации.**

19.1. Доступ к публичной информации, размещенной на Сайте в открытом доступе, имеют любые физические и юридические лица (Пользователи сайта), в том числе к разделам и (или) подразделам сайта, где производится раскрытие информации (опубликование документов) Оператора платформы, а также к общим информационным разделам Сайта. Регистрация Пользователей сайта в качестве Пользователей (Участников) платформы не является обязательной в случае использования только информационного ресурса Сайта (открытой общедоступной информации) без использования функционала Платформы.

19.2. Вся информация, размещаемая Оператором платформы на Сайте должна:

- Быть основана на принципах добросовестности и полноты сведений;
- Соответствовать требованиям к качеству и достоверности информации о сервисах Платформы и бизнес-проектах, размещаемых на Платформе (в т.ч. информация не должна вводить Участников платформы и Пользователей сайта в заблуждение, допускать каких-либо неоднозначных толкований в части возможных рисков, финансовых затрат, потенциальных доходов и т.д.);
- Не противоречить положениям нормативных правовых актов Банка России и действующему законодательству Российской Федерации.

19.3. Раздел Сайта «Обратная связь» предусматривает размещение информации:

- О способах и адресах направления обращений (жалоб) руководителю и (или) в службу внутреннего контроля (контролеру) Оператора платформы, в Ассоциацию инвестиционных платформ, членом которой является Оператор платформы, а также в Банк России как контрольно-надзорный орган;

- О способах защиты прав получателя финансовых услуг, включая информацию о наличии возможности и способах досудебного или внесудебного
- Урегулирования спора, в том числе о претензионном порядке урегулирования спора, процедуре медиации;
- О способах электронной отправки сообщений Оператору платформы, а также соответствующие формы обращений (подать жалобу, задать вопрос, написать обращение).

19.4. На Сайте в разделе «О платформе» представлена общая информация о Платформе и Операторе платформы, в том числе опубликованы основные документы Оператора платформы, регулирующие порядок функционирования Платформы, содержится блок часто задаваемых вопросов и ответов, а также производится раскрытие информации об Операторе платформы, в порядке установленном пунктом 19.5. настоящих Правил.

19.5. Раскрытие информации Оператором платформы - обеспечение доступности информации о деятельности Платформы неопределенному кругу лиц путем размещения информации, в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона №259-ФЗ «Об инвестиционных платформах», в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Сайте, владельцем которого является Оператор платформы.

19.6. Состав, порядок и сроки раскрытия информации, обязательной к опубликованию на сайте Оператора Платформы, определяются согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона №259-ФЗ «Об инвестиционных платформах» и нормативными правовыми актами Банка России.

19.7. Информация, подлежащая раскрытию на Сайте, и сроки ее раскрытия:

1. Информация об Операторе платформы и его деятельности;
2. Правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;
3. Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы;
4. Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Эмитентом;
5. Срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования
6. Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора, оказываемые Участникам;
7. Информация, что признание Оператором гражданина квалифицированным инвестором является необходимым условием для оказания такому гражданину услуг по содействию в инвестировании, если такой гражданин не является индивидуальным

предпринимателем и при этом намерен инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы, с учетом инвестирования такого гражданина в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме более 600 тысяч рублей.

Информация, указанная выше (в пп.1-7 настоящего пункта Правил платформы подлежит раскрытию Оператором платформы на Сайте не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня включения Банком России сведений об Операторе платформы в реестр операторов инвестиционных платформ (далее - Реестр), а в случае изменения указанной информации после ее раскрытия, она должна быть обновлена не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты изменения.

8. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций (не позднее 1 (первого) марта календарного года, следующего за отчетным годом);
9. Информация о прекращении действия инвестиционного предложения (в день прекращения действия такого инвестиционного предложения), при этом раскрывается следующая информация: сведения, позволяющие идентифицировать прекратившееся инвестиционное предложение (в т.ч. идентификационный номер, присвоенный инвестиционному предложению Платформой, наименование Лица, привлекающего инвестиции (при отсутствии у Оператора платформы обязательств по неразглашению информации), дата направления инвестиционного предложения инвесторам, максимальный объем денежных средств, который был указан в прекратившемся инвестиционном предложении; дата прекращения инвестиционного предложения в связи с достижением максимального объема денежных средств);
10. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, в порядке, установленном п. 19.8. настоящего раздела Правил платформы.

19.8. Порядок раскрытия на Сайте информации о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов определяется разделом 6 Регламента по управлению конфликтами интересов (Регламента УКИ) Оператора платформы.

Обязательному раскрытию на Сайте подлежит раскрытие информации о конфликте интересов:

- Информация о выявленных конфликтах интересов;
- Информация о принятых мерах по управлению выявленными конфликтами интересов;
- Информация о датах и результатах проведенных проверок соблюдения работниками Общества требований Регламента УКИ (в том числе в случае, если конфликты интересов не были выявлены);

- Информация о датах раскрытия информации о проведении проверок соблюдения работниками Общества требований Регламента УКИ (в том числе в случае, если конфликты интересов не были выявлены).

При этом такая информация не может содержать персональные данные Работников Общества, Пользователей и Участников платформы и иную конфиденциальную информацию.

Раскрытие информации осуществляется в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты выявления конфликта интересов.

19.9. Информация, раскрываемая на Сайте не может содержать персональные данные сотрудников Оператора платформы, Пользователей и Участников платформы, а также иную конфиденциальную информацию.

19.10. Правила платформы (в первой редакции) подлежат раскрытию на Сайте в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня включения Оператора платформы в реестр операторов инвестиционных платформ. Дальнейшее раскрытие Правил платформы на Сайте производится с учетом положений раздела 20 настоящих Правил.

## **20. Порядок внесения изменений (дополнений) в Правила платформы.**

20.1. Оператор платформы имеет право в одностороннем порядке вносить изменения и (или) дополнения в настоящие Правила, а также принимать Правила платформы в новой редакции.

20.2. В случае, если изменения вносятся в приложение к Правилам платформы, то такое приложение принимается в новой редакции. Оператор платформы вправе принимать новые приложения к Правилам в дополнение к действующим в текущей редакции Правил платформы в одностороннем порядке.

20.3. Правила платформы, а также все последующие изменения и (или) дополнения к ним, включая принятие Правил и (или) приложений к Правилам в новой редакции, утверждаются приказом генерального директора Оператора платформы.

20.4. Правила платформы, изменения и (или) дополнения, вносимые в них, подлежат согласованию с Банком России и вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия на официальном Сайте Оператора платформы в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ «Об инвестиционных платформах».

20.5. Изменения и (или) дополнения в настоящие Правила не распространяются на отношения между Участниками платформы и Оператором платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений и (или) дополнений.

20.6. Размещение информации об изменении и (или) дополнении Правил платформы осуществляется Оператором платформы путем публикации новой редакций Правил платформы, изменений и (или) дополнений к ним на официальном Сайте Платформы с указанием даты раскрытия информации и даты вступления в силу Правил платформы, содержащих изменения и (или) дополнения.

20.7. Дополнительно к публикации новой редакции Правил на сайте Оператора платформы в том же разделе публикуется краткая справка об изменениях и (или) дополнениях внесенных в Правила, за исключением случаев если в Правила вносились «технические изменения», не оказывающие влияния на условия договоров и порядок пользования Платформой. В случае принятия Правил в новой редакции, то дополнительно размещается на сайте новая редакция Правил в режиме, позволяющем идентифицировать внесенные в нее изменения по отношению к предыдущей редакции Правил (редакция Правил в режиме "правок").

20.8. Оператор платформы уведомляет Пользователей и Участников платформы о размещении на сайте Оператора платформы новой редакции Правил через Личный кабинет и (или) путем направления сообщения на электронный адрес, указанный при регистрации.

20.9. Действовавшие до вступления в силу изменений и/или дополнений Правила платформы остаются доступными всем заинтересованным лицам на Сайте Оператора платформы и применяются до даты вступления в силу Правил платформы, содержащих изменения и/или дополнения.

20.10. Правила в редакции, утратившей силу, раскрываются на сайте Оператора платформы в течение трех лет с даты вступления в силу измененной редакции Правил (в разделе «Документы платформы» - АРХИВ). При этом раскрытие ранее действовавших редакций Правил осуществляется способом, позволяющим любому заинтересованному лицу получить к ним доступ со страницы сайта Оператора платформы, на которой раскрываются действующая редакция Правил и новые редакции Правил до момента их вступления в силу.

Приложение №1  
к Правилам инвестиционной платформы  
АО "Оператор платформы ЭЦБ»

**Термины, сокращения и определения, используемые в Правилах платформы.**

**Оператор платформы** - Акционерное общество «Оператор инвестиционной платформы эмиссионных ценных бумаг» (АО "Оператор платформы ЭЦБ", ОГРН 1212300055516, ИНН 2311324509), оказывающее услуги по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к инвестиционной платформе.

**Платформа (Инвестиционная платформа)** - автоматизированная информационная система (программно-технологический комплекс) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (онлайн площадка), доступ к которой предоставляется Оператором платформы с сайта investment-platforma.com, совместно используемая лицами, осуществляющими инвестиции (Инвесторами) и Лицами, привлекающими инвестиции, для обмена информацией и заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы (онлайн площадки) соответствующих договоров между Оператором платформы и Участниками платформы, а также Договоров инвестирования между Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции.

**Правила платформы** - основной регламентный документ, регулирующий деятельность Оператора платформы и вопросы функционирования Платформы, устанавливающий порядок инвестирования и привлечения инвестирования посредством инвестиционной платформы и взаимодействия Участников платформы между собой и с Оператором платформы.

**Правила по ПОД/ФТ/ФРОМУ** - правила, утверждаемые Оператором на основании Федерального закона 115-ФЗ и регламентирующие деятельность Оператора направленную на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения.

**Порядок скоринга** – порядок осуществления проверки лиц, привлекающих инвестиции и лиц, намеревающихся заключить договор об оказании услуг по привлечению инвестиций в АО «Оператор платформы ЭЦБ».

**Сайт (официальный сайт Оператора платформы)** - связанные веб-страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на домене: investment-platforma.com, принадлежащий Оператору платформы на праве собственности.

**Пользователь платформы:**

- Физическое лицо, действующее самостоятельно в личных интересах, либо в статусе индивидуального предпринимателя, намеренное получить доступ к Платформе для инвестирования (зарегистрироваться в статусе Инвестора);
- Физическое лицо, действующее в качестве уполномоченного представителя юридического лица, которое намерено получить доступ к Платформе для инвестирования (зарегистрироваться в статусе Инвестора);
- Физическое лицо, действующее в качестве уполномоченного представителя непубличного акционерного общества, которое намерено получить доступ к Платформе в целях привлечения инвестиций (зарегистрироваться в статусе Лица, привлекающего инвестиции (Эмитента)).

**Участники платформы** (Лица, привлекающие инвестиции, и Инвесторы) - лица, соответствующие требованиям, установленным в разделе №3 Правил платформы и присоединившиеся к настоящим Правилам в порядке, установленном разделами №6 и №9 Правил платформы соответственно.

**Инвестор** – лицо (физическое или юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель), соответствующее требованиям, указанным в разделе №3 настоящих Правил, которому Оператор платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании с использованием Платформы в порядке, определенном настоящими Правилами.

**Лицо, привлекающее инвестиции** (Эмитент) - юридическое лицо в форме непубличного акционерного общества, соответствующее требованиям, указанным в разделе №3 настоящих Правил, которому Оператор платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

**Акции** - акции дополнительного выпуска непубличного акционерного общества (за исключением акций кредитных организаций и некредитных финансовых организаций), размещаемые путем закрытой подписки с использованием Инвестиционной платформы в порядке, установленном настоящими Правилами и приложениями к ним.

**Договор инвестирования** - договор, заключенный между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, в порядке, установленном разделом №8 Правил.

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** (Договор по привлечению инвестиций) - договор по которому одна сторона (оператор инвестиционной платформы) обязуется в соответствии с правилами инвестиционной платформы предоставить другой стороне (лицу, привлекающему инвестиции) доступ к инвестиционной платформе для заключения с инвестором договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой инвестиционной платформы.

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** (Договор по содействию в инвестировании) - договор по которому одна сторона (оператор инвестиционной платформы) обязуется в соответствии с правилами



инвестиционной платформы предоставить другой стороне (инвестору) доступ к инвестиционной платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой инвестиционной платформы.

**Инвестиционное предложение** - предложение Лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним Договор инвестирования, соответствующее требованиям раздела №5 Правил платформы и Приложения №5 к Правилам платформы.

**Реестр договоров** - реестр, содержащий сведения обо всех договорах, заключенных с использованием Платформы (в т.ч. о сторонах, существенных условиях, датах заключения).

**Номинальный счет** - счет в банке по смыслу ст.860.1 Гражданского кодекса РФ, владельцем которого является Оператор платформы. Права на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете, принадлежат Инвесторам. Учёт и операции по Номинальному счету осуществляются Оператором Платформы в порядке, установленном разделом 16 настоящих Правил.

Приложение №2  
к Правилам инвестиционной платформы  
АО "Оператор платформы ЭЦБ»

### **Декларация о рисках инвестиционной платформы**

*(утверждена приказом генерального директора АО "Оператор платформы ЭЦБ» №30 от 07.02.22)*

1. Декларация о рисках инвестиционной платформы (далее - Декларация о рисках) Акционерного общества «Оператор инвестиционной платформы эмиссионных ценных бумаг» (АО "Оператор платформы ЭЦБ", ОГРН 1212300055516, ИНН 2311324509, далее по тексту – Оператор платформы, Общество) разработана с учетом лучших российских и международных принципов и практик, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), согласно положениям федеральных законов:

- Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №259-ФЗ Об инвестиционных платформах),
- Федерального закона N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»,
- Федерального закона № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»,
- Федерального закона N 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг».

2. Для целей Декларации о рисках под риском понимается возможность наступления какого-либо события, способного повлечь за собой финансовые, либо нефинансовые потери при привлечении инвестиций на Платформе (для Лица, привлекающего инвестиции) либо при осуществлении инвестирования с использованием Платформы (для Инвестора). Иные термины, определения и сокращения применяются в соответствии со значениями, указанными в Приложении №1 к настоящим Правилам.

3. Декларация о рисках составлена исключительно в информационных целях, для доведения до лиц, заинтересованных в использовании Платформы, информации о потенциальных рисках, связанных с проведением сделок (операций) с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

4. Все лица, имеющие намерение инвестировать и (или) привлекать инвестиции с использованием Платформы, обязаны ознакомиться с Правилами платформы, в том числе с Декларацией о рисках до начала использования инвестиционной платформы. Соглашаясь и принимая Правила платформы Пользователь (Участник) платформы тем самым подтверждает факт ознакомления и согласия с положениями Правил платформы, а также факт принятия всех возможных (потенциальных) видов рисков при использовании Платформы, предусмотренных в Декларации о рисках.

5. Физическое лицо, регистрирующееся на Платформе в статусе Инвестора и намеренное осуществлять инвестирование с использованием Платформы обязано дать Оператору платформы подтверждение того, что оно ознакомилось с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

6. Оператор платформы обращает внимание Инвесторов и Лиц, привлекающих инвестиции, на тот факт, что:

- Декларация о рисках не раскрывает все потенциальные риски при использовании Платформы вследствие разнообразия ситуаций, которые не могут быть корректно спрогнозированы, и не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с инвестированием и (или) привлечением инвестиций с использованием Платформы, однако позволит определить приемлемый для каждого Участника платформы уровень риска, реально оценить свои возможности и ответственно подойти к решению вопроса о начале использования Платформы и заключении сделок и (или) проведении операций с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.
- В Декларации о рисках описываются наиболее очевидные виды рисков, перечень которых не является исчерпывающим.
- Инвестирование и привлечение средств с помощью информационных технологий и технических средств Платформы сопряжено с различными рисками, указанными в Декларации о рисках, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора платформы, так как они находятся вне разумного контроля Оператора платформы, и у Оператора платформы отсутствуют возможности предвидеть и предотвратить последствия таких рисков;
- Принятие решения об использовании Платформы означает согласие лица (физического либо юридического), имеющего намерение инвестировать и (или) привлекать инвестиции с использованием Платформы (стать Участником платформы) с принятием на себя всех возможных (потенциальных) рисков, указанных в Декларации о рисках;
- Оператор платформы не несет ответственности в связи с рисками, обозначенными в настоящей Декларации о рисках.

7. При использовании Платформы необходимо учитывать факторы риска самого различного свойства. В настоящей Декларации о рисках при использовании инвестиционной платформы приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволит Участникам платформы получить общее представление об основных рисках которые могут возникнуть при использовании Платформы и в связи с реализацией которых Участники платформы могут понести существенные финансовые и (или) нефинансовые потери (убытки). При этом не исключена вероятность утраты всей экономической выгоды от проведения сделки и (или) операции с использованием Платформы.

Общие нерегулируемые риски, способные оказать прямое или косвенное влияние на функционирование Платформы и (или) деятельность Оператора платформы, вследствие чего у Участников платформы могут возникнуть риски финансовых потерь или риски не получения (получения в неполном объеме) ожидаемой прибыли:

- **Экономические риски** - риски, связанные с изменением экономической ситуации в России и в мире, изменение ключевой ставки Банка России, санкции, дефолты и т.д. Любой Инвестор может оказаться в ситуации, когда в силу экономических причин лицо, привлекающее инвестиции, с которым Инвестор с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы заключил Договор инвестирования, не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства перед Инвестором по причинам, связанным с неблагоприятным изменением экономической ситуации в стране. Любое лицо, привлекающее инвестиции, может оказаться в ситуации, когда в силу экономических причин Инвесторы не смогут принять его инвестиционное предложение и необходимая сумма не будет собрана через Платформу;
- **Политические риски** - риски, связанные с изменением политической ситуации в России и за ее пределами. Изменение геополитической обстановки, кризис политической системы, смена власти может привести к самым непредсказуемым неблагоприятным последствиям для перспектив реализации проекта (инвестиционного предложения). Это может быть связано с народными волнениями, способными препятствовать нормальному осуществлению рыночных отношений в экономике, с неблагоприятным для проекта (инвестиционного предложения) изменениями курса власти (например, изменение политики в сфере закупок, в сфере поддержки приоритетных отраслей экономики и др.). Наиболее радикальные изменения могут привести к отказу или отсрочке исполнения лицами, привлекающими инвестиции, своих обязательств перед Инвесторами, в наиболее критичных ситуациях - к конфискации либо национализации имущества определенных категорий лиц, привлекающих инвестиции с соответствующими неблагоприятными последствиями для Участников платформы.
- **Экологические и техногенные риски** - риски, связанные с возможностью и (или) вероятностью возникновения чрезвычайных событий, форс-мажорных обстоятельств, техногенных аварий или катастроф.
- **Правовые риски** - риски, связанные с появлением новых нормативных правовых актов и (или) изменениями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность Платформы и (или) оказывающих влияние на проведение сделок (операций) на Платформе.
- **Риск налогового законодательства** - риск, связанный с изменением существующего порядка налогообложения сделок (операций) на Платформе, доходов Инвесторов или налогообложения лиц, привлекающих инвестиции с использованием Платформы.
- **Рыночные риски** – риски, связанные с возможным неблагоприятным изменением доходности инвестиционного предложения (проекта), в который Инвестор с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы инвестировал свои средства, по причине

изменения значений раночных показателей (например, обменных курсов, процентных ставок и др.), резкой девальвации национальной валюты, банковского, валютного кризиса, санкционных ограничений, различного рода обстоятельств непреодолимой силы. Данные обстоятельства могут привести к снижению доходности инвестиционного предложения (проекта), утрате всей экономической выгоды (потере Инвестором вложенных в проект (инвестиционное предложение) денежных средств).

- **Финансовые риски** - риски Участников платформы, связанные с изменением его финансового положения и (или) экономической ситуации в отрасли. Любой Участник платформы может оказаться в ситуации, когда в силу экономических причин он не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства.
- **Кредитные риски** - риски Участников платформы, связанные с несостоятельностью, неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств перед третьими лицами в проекте (кредиторами), что может сделать невозможным получение доходов либо платежей и повлечь существенные (в том числе, неограниченные) убытки, включая утрату всей экономической выгоды от проведения сделок (операций) на платформе).
- **Операционные риски** - риски Участника платформы, связанные с неверными или неправомерными действиями самого Участника платформы, либо иных Участников платформы (например, неадекватными или ошибочными внутренними процессами в структуре Заемщика, Эмитента или Инвестора-юридического лица), либо неверными или неправомерными действиями сотрудников Участника платформы-юридического лица (злоупотребление служебным положением, ошибки при осуществлении действий и операций) либо негативным воздействием третьих лиц (мошенничество), а также различными неблагоприятными внешними событиями нефинансового характера. Участник платформы может понести значительные убытки в связи с наступлением событий, составляющих операционный риск. При этом не исключена вероятность утраты всей экономической выгоды Участника платформы от проведения сделок (операций) на Платформе.
- **Риски ликвидности и доходности** - риски финансовых потерь, связанные с изменением определенных характеристик инвестиционных инструментов (объектов инвестирования), в том числе вследствие изменения их оценочной (рыночной) стоимости, качественных характеристик, либо изменением конъюнктуры рынка и покупательского спроса.
- **Риски недостижения целей при использовании Платформы** - Оператор платформы не гарантирует сохранение или увеличение капитала при инвестировании через Платформу равно как и не дает гарантий и (или) заверений лицам, привлекающим инвестиции, в получении финансирования на проекты в полном объеме и (или) продаже всего выпуска ценных бумаг, размещаемых на Платформе.
- **Инвестиционные риски** - Инвестор может потерять часть или весь капитал, вложенный в проект, в результате того, что заявленные лицом, привлекающим инвестиции, показатели доходности по любым причинам не

смогут быть достигнуты. Инвестор самостоятельно несет ответственность за свое решение принять инвестиционное предложение.

- **Риски инвестиционных ограничений** - риски Участников платформы, связанные с ограничениями в обращении ценных бумаг, либо с законодательными ограничениями по максимальным суммам инвестирования и максимальным суммам привлечения инвестиций. Например, для Инвесторов физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и не имеющими статуса квалифицированного инвестора лимит 600 тысяч в год, а для лиц привлекающих инвестиции с использованием Платформы установлено ограничение по максимальной сумме привлечения инвестиций – не более 1 миллиарда в год. В законодательстве либо в документах эмитентов ценных бумаг (лиц, привлекающих инвестиции) могут быть предусмотрены ограничения и/или необходимость получения предварительных одобрений или разрешений на сделку с ценными бумагами эмитента. Инвестору необходимо учитывать возможность существования таких ограничений. В случае несоблюдения указанных требований возможен отказ в признании за приобретателем ценных бумаг (Инвестором) его прав, а также признание заключенных сделок недействительными и применение последствий такого признания (как правило, возврат всего полученного по сделке).
- **Риск взимания комиссионных и других сборов** - риски Участника платформы, связанные с полной или частичной неосведомленностью об издержках (расходах) при использовании Платформы. Перед принятием решения об акцепте инвестиционного предложения (инвестировании в проект) или принятием решения о размещении ценных бумаг с использованием Платформы, либо опубликованием инвестиционного предложения на Платформе требуется принять все необходимые меры для получения четкого представления обо всех комиссионных и иных сборах, которые могут взиматься Оператором платформы в соответствии с тарифами, предусмотренными Правилами платформы для Участников платформы.
- **Риски, связанные с действиями/бездействием третьих лиц** - реализация проекта (инвестиционного предложения) может предполагать участие различных юридических лиц, являющихся третьими лицами по отношению к Участникам платформы, при этом исполнение их обязательств перед другими Участниками платформы в некоторых случаях может быть невозможно без осуществления такими третьими лицами определенных юридических и (или) фактических действий. В этих случаях существует риск невозможности своевременного исполнения Участниками платформы своих обязательств по сделкам.
- **Риски неисполнения обязательств** – может возникнуть вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения обязательств Участником платформы.
- **Риски банковской системы** – риски финансовых потерь, связанные с несвоевременным исполнением и/или неисполнением платежей по операциям на Платформе.

- **Риск упущенной выгоды** – риск неполучения прибыли в результате неосуществления Сделки по инициативе любой из сторон Сделки, неосуществления какого-либо мероприятия необходимого для заключения Сделки на Платформе либо недостижением Инвестором своих инвестиционных целей по Сделке. Нет никакой гарантии в том, что увеличение капитала, которого Инвестор хочет добиться, будет достигнуто. Инвестор может потерять часть или все средства, инвестированные на Платформе в определенные Сделки.
- **Риск недобросовестного использования информации** – риск финансовых потерь, связанный с использованием информации, размещенной на Платформе. Информация поступает из разных источников и невозможно нести ответственность за точность и достоверность получаемой извне информации. Существует риск получения Участником платформы, в том числе Инвестором недостоверной информации, использование которой может привести к нарушению его интересов. Кроме того, необходимая Участнику платформы информация может поступать с определенными задержками, что может привести к неправильной оценке обстоятельств, связанных с решением о принятии инвестиционного предложения, либо к невозможности их оценки. Возможны изменения полученной Участником платформы ранее информации, ее пересмотр и уточнение, что может привести к вынужденной переоценке сторонами Договора инвестирования обстоятельств, оценка которых базировалась на такой информации.
- **Технические и технологические риски** - риски Участников платформы, связанные с несовершенством и сбоями используемых ими технологий и электронных систем, а также риски, вызванные нарушением нормального режима работы и сбоями средств связи, вычислительных, телекоммуникационных и информационных систем, и (или) программного обеспечения, по причинам не зависящим от Оператора платформы.
- **Риск, осуществления электронного документооборота** – может возникнуть при обмене информацией между Участниками платформы друг с другом и (или) с Оператором платформы с использованием систем электронной почты и сервисов Платформы при компрометации Логина и Пароля для доступа к электронной почте и к Личному кабинету на Платформе.
- **Риски информационной безопасности** - риски финансовых потерь Участников платформы, связанные с возможностью получения третьими лицами несанкционированного доступа к защищаемой информации, например:
  - Кража пароля и (или) идентификатора доступа или иных конфиденциальных данных, например, CVV\CVC номера карты, ключей электронной подписи/шифровании посредством технических средств и/или вредоносного кода; и использование злоумышленниками указанных данных с других устройств для несанкционированного доступа.
  - Установка на устройство вредоносного кода, который позволит злоумышленникам осуществить критичные операции от имени Участника платформы;

- Использования злоумышленником утерянного или украденного телефона (SIM карты) для получения СМС кодов, которые могут применяться Оператором платформы в качестве дополнительной защиты для несанкционированных финансовых операций, что позволит им обойти защиту.
- Кража или несанкционированный доступ к устройству, с которого Вы пользуетесь услугами/сервисами Организации для получения данных и/или несанкционированного доступа к сервисам Организации с этого устройства;
- Получение пароля и идентификатора доступа и/или кода из СМС и/или кодового слова и прочих конфиденциальных данных, в т.ч. паспортных данных, номеров счетов и т.д. путем обмана и/или злоупотребления доверием, когда злоумышленник представляется сотрудником Организации или техническим специалистом или использует иную легенду и просит Вас сообщить ему эти секретные данные; или направляет поддельные сообщения по электронной почте или письмо по обычной почте с просьбой предоставить информацию или совершить действие, которое может привести к компрометации устройства;
- Перехват электронных сообщений и получения несанкционированного доступа к выпискам, отчетам и прочей финансовой информации, если электронная почта используется для информационного обмена в личном кабинете участника платформы. Или в случае получения доступа к вашей электронной почте, отправка сообщений от вашего имени в Организацию.
- **Несанкционированный доступ третьих лиц к получаемой/передаваемой информации** может нарушить режим конфиденциальности, передаваемой/получаемой информации. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Участника платформы убытков, связанных с неправомерным использованием третьими лицами полученной информации об осуществляемых им операциях (сделках) на Платформе.
- **Риск, связанный с несанкционированным использованием электронной подписи** – может возникнуть в случае компрометации ключа Электронной подписи, используемой на Платформе или несанкционированного доступа к средствам Электронной подписи, в результате чего может быть получен документ, порождающий юридически значимые последствия, исходящий от имени лица, ключ электронной подписи которого был скомпрометирован. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков в связи с компрометацией ключа электронной подписи стороны сделки.

## 8. Меры по предупреждению рисков информационной безопасности.

Каждому участнику Платформы необходимо соблюдать и обеспечивать конфиденциальность аутентификационных и (или) идентификационных данных Участника платформы, информации о номерах банковских счетов карт и пин-



кодах, а также любой информации, полученной от Оператора платформы (в т.ч. пароли, СМС коды, кодовые слова, ключи электронной подписи/шифрования и т.д.).

- При утере, краже телефона (SIM карты), используемого для получения СМС или доступа к платформе каждый Участник платформы обязан незамедлительно проинформировать об этом факте Оператора платформы через личный кабинет, либо на электронную почту Оператора платформы со своей электронной почты, указанной при регистрации на Платформе, и при необходимости сменить пароль для входа на Платформу.

Важно соблюдать меры, по предупреждению рисков информационной безопасности, направленные на защиту устройства, с которого осуществляется вход на Платформу, в том числе, но не ограничиваясь:

- Использование только лицензионного программного обеспечения;
- Настройка прав доступа к устройству с целью предотвращения несанкционированного доступа;
- Наличие средств защиты и актуальных обновлений средств безопасности (антивирусных программ);
- Использовать сложные пароли;
- Ограничить доступ к компьютеру, исключить (ограничить) возможность дистанционного подключения к компьютеру третьим лицам;
- Активация парольной или иной защиты для доступа к устройству;
- Осторожность при получении электронных писем со ссылками и вложениями и при просмотре/работе с интернет сайтами, чтобы исключить заражение устройства вредоносным кодом, который может получить доступ к любым данным и информационным системам устройстве пользователя.

При работе с ключами электронной подписи необходимо:

- Использовать для хранения ключей электронной подписи внешние носители, настоятельно рекомендуется использовать специальные защищенные носители ключевой информации (ключевые носители), например: e-token, смарт-карта и т.п.;
- Использовать сложные пароли для входа на устройство и для доступа к ключам электронной подписи/ключевым носителям, не хранить пароли открытым виде на компьютере/мобильном устройстве.
- При подозрении в компрометации ключей электронной подписи/шифрования или несанкционированном движении ценных бумаг, денежных средств или иных финансовых активов необходимо незамедлительно обращаться к Оператору платформы.

Приложение №3  
к Правилам инвестиционной платформы  
АО "Оператор платформы ЭЦБ»

## Реферальная программа Finmuster

### 1. Термины

Реферер - лицо, принимающие участие в Реферальной программе и привлекающее на инвестиционную платформу Finmuster Рефералов – новых пользователей посредством Реферальной ссылки.

Реферал - лицо, перешедшее на инвестиционную платформу Finmuster по Реферальной ссылке, предоставленной Реферером, прошедшее процедуру регистрации на инвестиционной платформе Finmuster и имеющее возможность/использующее Сайт в своей деятельности.

Реферальная ссылка — ссылка на регистрацию на инвестиционной платформе Finmuster, содержащая уникальный идентификатор Реферера, которую Реферер имеет право размещать на своих сайтах в сети интернет или распространять иными способами, не противоречащими положениям настоящей программы. Реферальная ссылка предназначена для осуществления перехода на страницу регистрации на сайте инвестиционной платформы Finmuster, и может иметь вид текста или графического элемента.

2. Программа проводится с целью привлечения новых пользователей инвестиционной платформы Finmuster, а также с целью поощрения участников Программы - Рефереров, способствующих привлечению новых пользователей. Участие в Реферальной программе является добровольным

3. После регистрации на сайте инвестиционной платформы Finmuster каждому пользователю Платформы в личном кабинете доступна его реферальная ссылка.

4. Реферер по своему собственному желанию осуществляет или не осуществляет деятельность, направленную на привлечение на инвестиционную платформу Finmuster Рефералов и использование Рефералами инвестиционной платформы Finmuster в соответствии с Правилами Платформы.

5. Реферер, распространяя информацию об инвестиционной платформе Finmuster, использует Реферальную ссылку для осуществления переходов Рефералов на сайт инвестиционной платформы Finmuster. Для того, чтобы лицо было зафиксировано в качестве Реферала, должны соблюдаться следующие условия:

- лицо должно зарегистрироваться на инвестиционной платформе Finmuster после перехода по Реферальной ссылке;
- лицо не должно быть зарегистрировано на инвестиционной платформе Finmuster ранее;
- лицо должно использовать инвестиционную платформу Finmuster в соответствии с Правилами Платформы.

6. В случае выполнения данных требований, лицо, зарегистрировавшееся по Реферальной ссылке Реферера, будет внесено в базу как его Реферал и учтено в статистике.

7. Реферер осуществляет свою деятельность по привлечению Рефералов на условиях полной финансовой самостоятельности. Все возможные расходы Реферера, связанные с осуществлением указанной деятельности, Реферер несет за свой счёт.
8. Рефереру запрещается:
- Представяться сотрудником либо любым иным представителем инвестиционной платформы Finmuster
  - Предоставлять ложную информацию об инвестиционной платформе Finmuster третьим лицам в процессе осуществления своей деятельности по привлечению Рефералов
  - Совершать действия, способные навредить инвестиционной платформе Finmuster, снизить уровень доверия, или ввести в заблуждение относительно деятельности инвестиционной платформы Finmuster.
  - Использовать информацию об инвестиционной платформе Finmuster на веб-ресурсах, нарушающих действующее законодательство РФ.
  - Производить принудительную переадресацию лиц на инвестиционную платформу Finmuster через рекламную ссылку или баннера так же производить рекламную рассылку (спам) с указанием информации об инвестиционной платформе Finmuster
  - Создавать материалы и /или распространять/размещать информацию об инвестиционной платформе Finmuster с нарушением действующего законодательства РФ
9. Реферер вправе:
- Использовать для осуществления своей деятельности Реферальные ссылки, графические баннеры, текстовые ссылки и другие инструменты;
  - Получать от работников АО «Оператор платформы ЭЦБ» необходимые консультации;
  - Получать информацию о количестве привлеченных Рефералов;
  -
10. Взаимодействие АО «Оператор платформы ЭЦБ» с Реферерами осуществляется в соответствии с Регламентом электронного документооборота.

Приложение №4  
к Правилам инвестиционной платформы  
АО "Оператор платформы ЭЦБ»

### Тарифы оператора платформы

Для Эмитентов:

Наименование услуги	Размер оплаты	Порядок оплаты
<b>Тариф «Общий»</b>		
Оказание услуг по привлечению инвестиций	10% от суммы привлеченных инвестиций по Договору инвестирования	Единовременно, после заключения Договора инвестирования*
<b>Тариф «Дифференцированный»</b>		
Услуга по размещению инвестиционного предложения на инвестиционной платформе	75 000 рублей	Единовременно, после размещения инвестиционного предложения на инвестиционной платформе**
Оказание услуг по привлечению инвестиций от инвесторов, зарегистрированных на платформе по реферальной ссылке Эмитента	2% от суммы привлеченных инвестиций от инвесторов, зарегистрированных на платформе по реферальной ссылке Эмитента	Единовременно, после заключения Договора инвестирования*
Оказание услуг по привлечению инвестиций от инвесторов, зарегистрированных на платформе без реферальной ссылки Эмитента	10% от суммы привлеченных инвестиций от инвесторов, зарегистрированных на платформе без реферальной ссылки Эмитента	Единовременно, после заключения Договора инвестирования*
<b>Тариф «Персональный»</b>		
Оказание услуг по привлечению инвестиций	Устанавливается соглашением между Эмитентом и Оператором в диапазоне от 0,5% до 10% от суммы привлеченных инвестиций по Договору инвестирования	Единовременно, после заключения Договора инвестирования*
Тариф «Персональный» применяется индивидуально для лиц привлекающих инвестиции исходя, из их особенностей, совместно или по отдельности но, не ограничиваясь, сроком с момента их регистрации, объемом привлекаемых инвестиций, количеством размещаемых с		

помощью инвестиционной платформы инвестиционных предложений.

Для Инвесторов:

Наименование услуги	Размер оплаты
Оказание услуг по содействию в инвестировании	Бесплатно

\* Оплата вознаграждения Оператора Лицом, привлекающего инвестиции (Эмитентом), после заключения соответствующего Договора инвестирования (после перевода денежных средств Инвесторов с Номинального счета на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции) осуществляется на расчетный счет Оператора.

\*\* Оплата вознаграждения Оператора Лицом, привлекающего инвестиции (Эмитентом), после размещения соответствующего инвестиционного предложения на инвестиционной платформе осуществляется на расчетный счет Оператора.

Приложение №5  
к Правилам инвестиционной платформы  
АО «Оператор платформы ЭЦБ»

## **Регламент инвестирования «АКЦИИ»**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Регламент инвестирования «АКЦИИ» (далее - Регламент АКЦИИ, Регламент) устанавливает порядок инвестирования с использованием инвестиционной платформы путем приобретения эмиссионных ценных бумаг – акций дополнительного выпуска непубличных акционерных обществ (за исключением акций, выпускаемых кредитными и некредитными финансовыми организациями), размещаемых по закрытой подписке с использованием инвестиционной платформы среди определенного круга потенциальных приобретателей акций - участников инвестиционной платформы (закрытое инвестиционное предложение).

1.2. Регламент АКЦИИ определяет требования к содержанию инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции (Эмитента) и порядку его размещения на Платформе, устанавливает формы документов, используемые при инвестировании путем приобретения Акции и общий порядок принятия (акцепта) инвестиционного предложения Инвестором. Термины, определения и сокращения, используемые в настоящем Регламенте применяются в соответствии со значениями, указанными в Приложении №1 к Правилам.

1.3. Все физические и юридические лица, имеющие намерение инвестировать с использованием Платформы путем приобретения Акции (потенциальные инвесторы), а также юридические лица в организационно-правовой форме непубличных акционерных обществ (за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций), имеющие намерение привлекать инвестиции с использованием инвестиционной платформы (потенциальные Эмитенты Акции) обязаны ознакомиться с действующей (актуальной) редакцией Правил платформы до заключения Договора инвестирования.

### **2. Основные требования к инвестиционному предложению.**

2.1. Инвестиционное предложение должно содержать все существенные условия Договора инвестирования. Инвестиционное предложение должно содержать сведения, указанные в разделе 3 настоящего Регламента.

2.2. Инвестиционное предложение должно быть адресовано только одному Инвестору или нескольким конкретным Инвесторам и должно быть доступным к просмотру только Инвесторам, которым оно адресовано (должно являться закрытым инвестиционным предложением). При этом в круг лиц, среди которых

предполагается осуществить размещение ценных бумаг (акций) посредством закрытой подписки, могут быть включены все Инвесторы Платформы.

2.3. Предметом Инвестиционного предложения должно быть приобретение Акций Лица, привлекающего инвестиции, - акций непубличного акционерного общества (Эмитента), размещаемых путем закрытой подписки с использованием Платформы с соблюдением Правил платформы.

2.4. Инвестиционное предложение не должно противоречить решению о выпуске Акций и (или) иным документам Лица, привлекающего инвестиции (Эмитент), содержащему условия размещения ценных бумаг.

2.5. Выпуск Акций, которые предлагается приобрести в рамках Инвестиционного предложения, должен быть зарегистрирован в установленном порядке согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации о рынке ценных бумаг (в т.ч. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения Банка России от 19.12.2019 N 706-П "О стандартах эмиссии ценных бумаг").

2.6. Акции, которые предлагается приобрести в рамках Инвестиционного предложения, в силу закона не должны быть предназначены для квалифицированных инвесторов.

2.7. Оплата Акций осуществляется только безналичными денежными средствами, перечисляемыми Инвесторами на номинальный банковский счет (далее - номинальный счет) Оператора платформы, а с номинального счета Оператора платформы - на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции. Оплата акций третьими лицами за Инвесторов не допускается.

2.8. В результате каждого привлечения инвестиций Лицом, привлекающим инвестиции, на основании инвестиционного предложения не должно быть превышено общее ограничение на привлечение инвестиций с использованием всех официальных инвестиционных платформ (платформ, операторы которых зарегистрированы в установленном законом порядке в специальном реестре операторов инвестиционных платформ Банка России), предусмотренное пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 259-ФЗ и пп.1 п.2.8. раздела №2 настоящих Правил.

В течение одного календарного года Лицо, привлекающее инвестиции, вправе привлечь инвестиции с использованием всех официальных инвестиционных платформ в сумме до (не превышающей) одного миллиарда рублей. В целях настоящего пункта Правил календарный год определяется в соответствии с ч.5 статьи 2 Федерального закона от 03.06.2011 N 107-ФЗ "Об исчислении времени" как период времени с 1 января по 31 декабря продолжительностью триста шестьдесят пять либо триста шестьдесят шесть (високосный год) календарных дней.

2.9. Максимальный объем денежных средств, предусмотренный для инвестирования одним Инвестором-физическим лицом с использованием Платформы, с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных официальных инвестиционных платформ (платформ, операторы которых зарегистрированы в установленном законом порядке в специальном реестре операторов инвестиционных платформ Банка России) не должен превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года, за исключением случая, когда такое физическое лицо является индивидуальным предпринимателем и (или) признано Оператором платформы квалифицированным инвестором в порядке, установленном актуальным Регламентом о порядке признания физических лиц квалифицированными инвесторами АО «Оператор платформы ЭЦБ».

В целях настоящего пункта Правил календарный год определяется в соответствии с ч.5 статьи 2 Федерального закона от 03.06.2011 N 107-ФЗ "Об исчислении времени" как период времени с 1 января по 31 декабря продолжительностью триста шестьдесят пять либо триста шестьдесят шесть (високосный год) календарных дней.

2.10. Иные требования, установленные Правилами платформы и внутренними регламентными документами Оператора платформы, разработанными в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

2.11. На основании заявления Лица, привлекающего инвестиции, отправленного в соответствии с Порядком электронного документооборота между Оператором платформы и Участниками (Пользователями) платформы, инвестиционное предложение может быть отозвано, при наличии соответствующего положения в инвестиционном предложении, датой отзыва считается дата отзыва указанная в заявлении, либо в случае ее отсутствия дата получения Оператором Заявления Лица, привлекающего инвестиции.

2.12. Отзыв инвестиционного предложения по инициативе Лица, привлекающего инвестиции допускается при условии, что указанное Инвестиционное предложение не набрало максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается или срок действия указанного инвестиционного предложения не истек.

### **3. Требования к содержанию Инвестиционного предложения.**

Инвестиционное предложение должно содержать следующие сведения:

1. Срок действия инвестиционного предложения;
2. Минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования
3. Максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается;



4. Наименование, место нахождения и адрес Лица, привлекающего инвестиции;
5. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью) процентами голосов в высшем органе управления Лица, привлекающего инвестиции;
6. Сведения о структуре и персональном составе органов управления Лица, привлекающего инвестиции;
7. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);
8. Основные виды деятельности Лица, привлекающего инвестиции;
9. Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;
10. Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции, в Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается;
11. Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;
12. Вся информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, в форме электронных документов или электронных образов документов;
13. Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Лицо, привлекающее инвестиции;
14. Наличие или отсутствие у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых Акций;
15. Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);
16. Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования;
17. Проект Договора инвестирования.

#### **4. Формы документов, используемые на Платформе.**

4.1. Форма акцепта инвестиционного предложения представлена в Приложении 1 к настоящему Регламенту АКЦИИ.

4.2. Форма инвестиционного предложения представлена в Приложении 2 к настоящему Регламенту АКЦИИ.

4.3. Иные формы документов, в том числе формы заявлений, анкет, типовые формы договоров, инвестиционных меморандумов, презентаций и т.д. представлены в Личном кабинете и на Сайте Оператора платформы.

## **5. Порядок принятия инвестиционного предложения**

5.1. Лицо, привлекающее инвестиции, передает Оператору инвестиционное предложение посредством Личного кабинета Эмитента или посредством систем электронного документооборота в форме электронного документа, подписанного УКЭП Эмитента в порядке, указанном в разделе №15 Правил платформы.

5.2. Оператор вправе отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении инвестиционного предложения, если такое предложение и прилагаемая к нему информация будут неполными и/или недостоверными, нарушающими законодательство Российской Федерации и/или настоящие Правила, либо могут нанести ущерб деловой репутации и/или создать иные риски для Оператора.

5.3. В случае если инвестиционное предложение соответствует требованиям, Правил и законодательства Российской Федерации, Оператор размещает сведения о таком инвестиционном предложении в Личном кабинете Инвестора (Инвесторов), которым оно адресовано (закрытое Инвестиционное предложение).

5.4. Инвесторы, которым адресовано инвестиционное предложение, одновременно с указанным инвестиционным предложением, получают в Личном кабинете доступ к следующим документам и сведениям:

- Решение о выпуске Акций, которые предлагается приобрести в рамках инвестиционного предложения;
- Документ, содержащий условия размещения Акций, которые предлагается приобрести в рамках инвестиционного предложения;
- Иные документы и сведения о Лице, привлекающем инвестиции, и инвестиционном предложении, которые подлежат предоставлению в соответствии с Федеральным законом № 259 - ФЗ.

5.5. Принятие инвестиционного предложения Инвестором осуществляется путем совершения следующей совокупности действий с использованием Платформы:

- Выражение с помощью технических средств Платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете, открытом оператору инвестиционной платформы;

- Подтверждение, что Инвестор полностью ознакомился и понимает содержание инвестиционного предложения и прилагаемых к нему документов;
- Для Инвестора-физического лица подтверждение, что Инвестор ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорисковым и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски;
- Для Инвестора - физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и (или) квалифицированным инвестором, заверение, что инвестирование в соответствии с данным инвестиционным предложением не влечет за собой превышение ограничения максимального объема денежных средств, предусмотренного для инвестирования одним инвестором-физическим лицом с использованием Платформы и всех иных инвестиционных платформ, а именно 600 000 рублей в течение одного календарного года;
- Указание Инвестором количества Акций, которое он намерен приобрести;
- Предоставление и/или подтверждение сведений для целей идентификации Инвестора банком, в котором открыт номинальный счет Оператора

5.6. Инвестор дает подтверждения и заверения, предоставляет информацию, указывает количество акций, которые он намерен приобрести путем внесения необходимых сведений в электронной форме заявки на инвестирование в Личном кабинете, в соответствии с техническими возможностями Платформы.

5.7. Для оплаты приобретаемых Инвестором Акций Оператор с помощью технических средств Платформы формирует счет, где указываются следующие сведения:

- реквизиты номинального счета Оператора, на который могут быть перечислены денежные средства Инвестора для оплаты Акций;
- сумму денежных средств, которая должна быть перечислена Инвестором на номинальный счет Оператора для оплаты Акций;
- количество, категория приобретаемых акций, наименование Лица, привлекающего инвестиции (эмитента), номер счета и дата счета, которые должны быть указаны Инвестором в назначении платежа при перечислении денежных средств на номинальный счет Оператора.

5.8. После поступления денежных средств на номинальный счет Оператора, Оператор уведомляет Инвестора, путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете, о сумме денежных средств, поступивших на номинальный счет Оператора, и о количестве Акций, которые Инвестор имеет возможность приобрести.

5.9. Денежные средства Инвестора перечисляются на оплату приобретаемых Акций в соответствии с Разделом 7 настоящего регламента.

5.10. Инвестор, принявший инвестиционное предложение, вправе отказаться от заключения Договора инвестирования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его

принятия, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения, путем направления Оператору уведомления об отказе с помощью технических средств Платформы посредством Личного кабинета.

5.11. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с номинального счета Оператора на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра Договоров инвестирования.

5.12. Поступление денежных средств Инвестора (Инвесторов) с номинального счета Оператора на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции подтверждается выпиской по банковскому счету Лица, привлекающего инвестиции, либо копией входящего платежного поручения с отметкой банка обслуживающего банковский счет Лица, привлекающего инвестиции о зачислении денежных средств.

## **6. Приложения к инвестиционному предложению.**

6.1. Форма приложения к инвестиционному предложению и инструкция по ее заполнению представлена в Личном кабинете и на Сайте Оператора Платформы.

6.2. Данная форма заполняется Эмитентом Акций на Сайте Оператора или в Личном кабинете, либо без использования автоматического заполнения подготавливается Эмитентом Акций самостоятельно в любом из форматов: Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft PDF и подписывается электронной подписью (УКЭП) уполномоченного лица Эмитента Акций, либо подается в форме скан-копии бумажного варианта, заверенного подписью (УКЭП) уполномоченного лица Эмитента Акций, либо подается в форме скан-копии формы информации об эмитенте и его инвестиционном предложении на бумажном носителе, заверенной подписью уполномоченного лица и печатью (при наличии) Эмитента Акций.

6.3. Заполненная и подписанная форма информации об эмитенте и его инвестиционном предложении должна в обязательном порядке содержать: ФИО полностью, должность и основание полномочий лица, подписавшего предоставляемую информацию от имени Эмитента Акций, дату подписания, печать Эмитента Акций (при наличии). В случае подписания электронной подписью дополнительно к сведениям, указанным выше, должен быть указан вид электронной подписи уполномоченного лица Эмитента Акций.

6.4. Дополнительно к заполненной форме Эмитент Акций, направивший инвестиционное предложение дает следующее заверение:

*Настоящим Эмитент подтверждает, что вся указанная выше информация является достоверной, актуальной, полной, а также что Эмитент при*

*предоставлении указанной выше информации действовал разумно и добросовестно.*

#### 6.5. Приложение к форме и инвестиционному предложению:

- Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту), в форме электронных документов или электронных образов (электронных копий) документов.
- Решение о выпуске Акций, которые Эмитент предлагает приобрести Инвесторам, и документ, содержащий условия размещения Акций, в форме электронных документов или электронных образов (электронных копий) документов.
- Проект Договора инвестирования.

### **7. Порядок и сроки передачи денежных средств Эмитенту.**

7.1. До момента достижения Инвестиционным предложением Эмитента минимального объема собранных денежных средств денежные средства Инвесторов резервируются Оператором на Номинальном счете.

7.2. Достижение Инвестиционным предложением Эмитента минимального объема собранных денежных средств является достаточным основанием для дальнейшего перечисления Оператором денежных средств Инвестора с Номинального счета Инвестиционной платформы на расчетный счет Эмитента в целях заключения и исполнения Договора инвестирования, в соответствии с настоящими Правилами

7.3. С момента достижения Инвестиционным предложением Эмитента минимального объема собранных денежных средств их передача Эмитенту осуществляется в следующем порядке:

7.3.1. Первый платеж Эмитенту Оператор осуществляет с Номинального счета в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем окончания периода, в течение которого каждый из Инвесторов, принявший это Инвестиционное предложение вправе отказаться от заключения Договора. Платеж перечисляется в размере собранных денежных средств, равному или превышающему минимальный объем собранных денежных средств, установленный в Инвестиционном предложении

7.3.2. Второй и последующие платежи Эмитенту Оператор осуществляет с периодичностью один раз в календарный месяц с Номинального счета не позднее десятого рабочего дня, месяца, следующего за отчетным, в размере собранных денежных средств в отчетном месяце.

7.3.3. Последний платеж Эмитенту Оператор осуществляет с Номинального счета в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем окончания действия Инвестиционного предложения в размере оставшихся, не перечисленных Эмитенту, собранных денежных средств.

7.3.4. Перевод первого и последующих платежей Эмитенту Оператором с Номинального счета являются основанием для передачи акций Эмитента Инвесторам в порядке и в сроки, указанные в Договоре инвестирования.

### Акцепт Инвестиционного предложения Эмитента

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора платформы и Эмитента

1. Заключаю Договор инвестирования на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами инвестиционной платформы;
2. Поручаю Оператору платформы перечислить Эмитенту сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь.

Инвестор (ФИО, Наименование)	
Реквизиты Инвестора	
Паспорт РФ (серия, номер) / ИНН	
Эмитент (наименование) / ИНН	
Инвестиционное предложение (номер и дата)	
Сумма инвестирования, руб.	
Количество ценных бумаг, шт.	
Цена размещения 1 ценной бумаги, руб.	
Номинальная цена 1 ценной бумаги, руб.	

<u>Инвестор</u> Подписано (ПЭП/УКЭП) ID Инвестора Номер телефона Инвестора СМС-код Дата и время подписания	
<u>Оператор инвестиционной платформы</u> АО «Оператор платформы ЭЦБ» ОГРН: 1212300055516 ИНН/КПП: 2311324509/231001001	Подпись Сторон подтверждена АО «Оператор платформы ЭЦБ» ОГРН: 1212300055516 ИНН/КПП: 2311324509/231001001

Приложение № 2  
к Регламенту АКЦИИ

## Инвестиционное предложение (оферта) Эмитента

Номер \_\_\_ и дата \_\_\_\_ Оферты

Важно! Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме. Принимая данное предложение Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

Инвесторам предлагается приобрести Ценные бумаги Эмитента, размещаемые на инвестиционной платформе Finmuster

### Условия Оферты

1. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется передать Инвестору, принявшему Инвестиционное предложение в порядке, предусмотренном Правилами Инвестиционной платформы, Акции в собственность Инвестора, а Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, обязуется оплатить и принять Акции на условиях настоящей Оферты и Правил инвестиционной платформы.
2. Информация об Эмитенте и его Инвестиционном предложении:

1. Информация об Эмитенте	
Наименование Эмитента (полное и сокращенное), ИНН, КПП.	Указывается в соответствии с Уставом
ИНН, ОГРН, КПП Эмитента	Указывается в соответствии со сведениями в едином государственном реестре
Место нахождения Эмитента	Указывается в соответствии с Уставом
Адрес Эмитента	Указывается в соответствии со сведениями в едином государственном реестре юридических лиц
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (Десятью) процентами голосов в высшем органе управления Эмитента	В отношении физических лиц указываются ФИО и гражданство. В отношении юридических лиц указываются полное наименование, основной государственный регистрационный номер (для российских юридических лиц) или данные о регистрации, позволяющие идентифицировать юридическое лицо в соответствии с его личным законом (для иностранных юридических лиц). В отношении каждого лица указывается, каким процентом голосов лицо вправе распоряжаться



	в высшем органе управления Эмитента, и на каком основании лицо обладает данным правом.
Сведения о контролирующих лицах Эмитента	В отношении физических лиц указываются ФИО, гражданство, дата рождения, место рождения, адрес места жительства (регистрации) или места пребывания, серия и номер документа, удостоверяющего личность. <sup>1</sup> В отношении юридических лиц указываются полное наименование, основной государственный регистрационный номер (для российских юридических лиц) или данные о регистрации, позволяющие идентифицировать юридическое лицо в соответствии с его личным законом (для иностранных юридических лиц), адрес места нахождения.
Сведения о структуре и персональном составе органов управления Эмитента	Указываются наименования органов управления Эмитента и их персональный состав. В отношении физических лиц указываются ФИО и гражданство. В отношении юридических лиц указываются полное наименование, основной государственный регистрационный номер (для российских юридических лиц) или данные о регистрации, позволяющие идентифицировать юридическое лицо в соответствии с его личным законом (для иностранных юридических лиц).
Основные виды деятельности Эмитента	Указываются наименования основных видов деятельности и их коды в соответствии с ОКВЭД
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед инвесторами;	Заполняется Эмитентом в соответствии с видом предоставляемой информации
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Эмитентом в Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	Заполняется Эмитентом в соответствии с видом предоставляемой информации

<sup>1</sup> Допускается указание только ФИО контролирующих Эмитента лиц с заверением о том, что сведения о лицах контролирующих Эмитента, содержащие персональные данные, обрабатываются и хранятся в соответствии с Политикой конфиденциальности и обработки персональных данных АО «Оператор платформы ЭЦБ»

2. Информация об Инвестиционном предложении Эмитента	
Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов	
Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента (далее - Регистратор)	
Цена размещения 1 ценной бумаги, руб.	
Цена номинальная 1 ценной бумаги, руб.	
Кол-во размещаемых ценных бумаг, шт.	
Тип размещаемых ценных бумаг	
Привлекаемая сумма инвестиций, <b>максимальный объем денежных средств</b> Инвесторов, при достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.	
<b>Минимальный объем денежных средств Инвесторов</b> , достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, руб.	
<b>Минимальная сумма инвестиций</b> , доступная для инвестирования одним инвестором, руб.	
<b>Срок действия</b> инвестиционного предложения	
<b>Цель</b> привлечения инвестиций	
<b>Список лиц</b> , которому предназначено данное Инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся участниками Инвестиционной платформы Finmuster, оператором которой является Акционерное общество «Оператор инвестиционной платформы эмиссионных ценных бумаг» (АО "Оператор платформы ЭЦБ", ОГРН 1212300055516, ИНН 2311324509)

3. Иная информация, предоставляемая согласно требованиям 259-ФЗ	
Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Эмитентом, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	Заполняется Эмитентом в соответствии с видом предоставляемой информации
Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Эмитента, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Эмитента	Заполняется Эмитентом в соответствии с видом предоставляемой информации
Наличие или отсутствие у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых Акций	Заполняется Эмитентом в соответствии с видом предоставляемой информации
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Эмитента, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются).	Заполняется Эмитентом в соответствии с видом предоставляемой информации
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.	Заполняется Эмитентом в соответствии с видом предоставляемой информации

3. Настоящим Эмитент подтверждает, что вся указанная выше информация является достоверной, актуальной, полной, а также что Эмитент при предоставлении указанной выше информации действовал разумно и добросовестно
4. Данное Инвестиционное предложение является офертой для целей ст. 435 гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии со ст.436 Гражданского Кодекса Российской Федерации и может быть отозвано Эмитентом на условиях,

предусмотренных пунктом 2.11 – 2.12 приложения 5 к Правилам Инвестиционной платформы.

5. Лицо, привлекающее инвестиции, передает в собственность Инвестора Акции в количестве, указанном Инвестором в Заявлении о принятии Инвестиционного предложения в порядке, установленном Правилами платформы.
6. Сумма инвестирования (Стоимость Акции) определяется как произведение количества приобретаемых Акции на цену размещения, указанную в Инвестиционном предложении.
7. Оплата Акции Инвестором осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами платформы. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с номинального счета Оператора на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, в порядке, установленном Правилами платформы, и действует до исполнения сторонами обязательств, вытекающих из положений Договора инвестирования.
8. Лицо, привлекающее инвестиции, в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора инвестирования или открытия Инвестором лицевого счета в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента – в зависимости от того, какое событие наступило позже, но не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до окончания предельного срока размещения Акции, определенного документом, содержащим условия размещения Акции, обязано выдать (направить) Регистратору распоряжение (распоряжение о списании (зачислении) ценных бумаг), являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету Инвестора, открытому в реестре владельцев ценных бумаг Лица, привлекающего инвестиции. Инвестор становится собственником данных ценных бумаг после внесения приходной записи по его лицевому счету. Приходная запись по лицевому счету Инвестора не может быть внесена позднее окончания срока размещения Акции.
9. Расходы, связанные с внесением записи о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевой счет Инвестора, несет Лицо, привлекающее инвестиции.
10. Лицо, привлекающее инвестиции, настоящим гарантирует Инвестору, что на дату заключения Договора инвестирования:
  - Лицо, привлекающее инвестиции, его контролирующие лица и руководитель (единоличный исполнительный орган) соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом №259-ФЗ, в том числе контролирующие лица и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятой или непогашенной судимости за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
  - Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется в течение одного календарного года не привлекать с использованием инвестиционных платформ инвестиции на сумму, превышающую один миллиард рублей;
  - Лицо, привлекающее инвестиции, является должным образом зарегистрированным лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

обладает правами собственности на свои активы и всеми полномочиями, необходимыми для ведения коммерческой деятельности;

- Лицо, привлекающее инвестиции, обладает всеми полномочиями для заключения Договора инвестирования, приняло все корпоративные и иные действия, необходимые для заключения и исполнения Договора инвестирования.

11. Инвестор, акцептуя настоящую Оферту (принимая Инвестиционное предложение) гарантирует Лицу, привлекающему инвестиции, что на дату заключения Договора инвестирования:

- Полностью ознакомился и понимает содержание инвестиционного предложения и прилагаемых к нему документов.

12. Инвестор - физическое лицо, акцептуя настоящую Оферту (принимая Инвестиционное предложение) гарантирует Лицу, привлекающему инвестиции, что на дату заключения Договора инвестирования:

- ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорисковым и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

13. Инвестор - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и/или квалифицированным инвестором, акцептуя настоящую Оферту (принимая Инвестиционное предложение) гарантирует Лицу, привлекающему инвестиции, что на дату заключения Договора инвестирования:

- инвестирование в соответствии с Инвестиционным предложением не влечет за собой превышение ограничения максимального объема денежных средств, предусмотренного для инвестирования одним инвестором-физическим лицом с использованием Инвестиционной платформы и всех иных инвестиционных платформ, а именно 600 000 рублей в течение одного календарного года.

14. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору инвестирования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Давая акцепт на настоящую Оферту, Инвестор выражает свое согласие на заключение Договора инвестирования на вышеперечисленных условиях, в соответствии с разделом №8 Правил платформы.

16. Акцепт настоящей Оферты осуществляется Инвестором в порядке, установленном Правилами платформы.

17. Во всём, что не предусмотрено настоящей Офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Приложения:**

- Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая

отчетность подлежит обязательному аудиту), в форме электронных документов или электронных образов (электронных копий) документов.

- Решение о выпуске Акций, которые Эмитент предлагает приобрести Инвесторам, и документ, содержащий условия размещения Акций, в форме электронных документов или электронных образов (электронных копий) документов.
- Образец Договора инвестирования.

### Заверение об обстоятельствах

Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае ее изменения, обязуюсь уведомить АО "Оператор платформы ЭЦБ", ОГРН 1212300055516, ИНН 2311324509 об этом не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения.

Имею все необходимые юридические и корпоративные правомочия, чтобы представлять юридическое лицо.

### Сведения представил

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

<p><u>Эмитент</u> Наименование ОГРН ИНН/КПП</p>	<p><u>Эмитент</u> Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]</p>
<p><u>Оператор Инвестиционной платформы Finmuster</u> АО "Оператор платформы ЭЦБ", ОГРН 1212300055516, ИНН 2311324509</p>	<p><u>Подпись Сторон подтверждена</u> АО "Оператор платформы ЭЦБ", ОГРН 1212300055516, ИНН 2311324509</p>